



Municipalidad de Colomba Costa Cuca
Quetzaltenango, Guatemala. C.A.

LIBRO DE CONTRATOS
Secretaria Municipal



No. 067

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE EJECUCION DE OBRA CIVIL

NÚMERO CERO UNO GUION DOS MIL VEINTITRES (01-2023).

CUENTADANCIA MUNICIPAL No. T-3-9-17

En la Villa de Colomba Costa Cuca del departamento de Quetzaltenango siendo las diez horas en punto del día veinticinco de enero del año dos mil veintitrés, ante el Infrascrito Secretario Municipal de la Municipalidad de Colomba Costa Cuca comparecen personalmente, por una parte el señor: **Isidro Herminio Castillo Díaz**, quién es juramentado de conformidad con la ley y quién dijo llamarse como ya se indicó y dice ser de treinta y ocho años de edad, quién se identifica por medio del Documento Personal de Identificación No. 2242 37101 0920 extendida por el Registro Nacional de las Personas de la república de Guatemala, casado, con instrucción, de profesión: empresario, guatemalteco, vecino de Colomba, con residencia en zona dos de este municipio quién actúa en calidad de Alcalde Municipal de ésta población, calidad que acredita con el nombramiento número veinte guión dos mil diecinueve (20-2019) de fecha 29 de agosto de 2019 firmada por el Presidente de la Junta Electoral Departamental, del Tribunal Supremo Electoral y acta de toma de posesión No. 01-2020 de fecha 15 de Enero de 2020 del libro Auxiliar de Actas de Sesiones del Concejo Municipal, de fecha quince de enero del año dos mil veinte; y por la otra parte el señor: **Jorge Daniel Baca Chiroy** de cuarenta y seis años de edad, casado, Ingeniero Civil, vecino del municipio de Mixco, departamento de Guatemala, representante legal y propietario de la Empresa: **CONSTRUDESA** con dirección comercial en: 7 Calle 1-44 Zona 5 Colonia Santa Marta, Mixco, Guatemala, de nacionalidad guatemalteco, quien se identifica por medio del Documento Personal de Identificación DPI No. 2374 32587 0101 extendida por el

Licenciado
Jorge Benjamin Matil Alvarado
Abogado y Notario



Municipalidad de Colomba Costa Cuca
Quetzaltenango, Guatemala. C.A.

LIBRO DE CONTRATOS
Secretaría Municipal

No. 068

Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, con residencia y dirección para recibir notificaciones 7 Calle 1-44 Zona 5 Colonia Santa Marta, Mixco, Guatemala, teléfono: 2438-0666, con Patente de Comercio de Empresa, Registro Mercantil de la República Guatemala, C.A. con número de registro: 306916 folio 730, del libro número 268, categoría: única, que ampara la Empresa: **CONSTRUDESA**, Constancia de inscripción del Registro General de Adquisiciones del Estado (RGAE) y Número de Identificación Tributaria: 14898713 de la SAT, personería que conforme a la ley son suficientes para el presente acto. Ambos aseguran hallarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y capaces y por ello celebran el presente **Contrato de Construcción de Obra Civil (Contrato de Mano de Obra y Suministro de Materiales)** para el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO CALLE RURAL PRINCIPAL CASERIO NUEVA INDEPENDENCIA COLOMBA, QUETZALTENANGO** de conformidad con la ley respectiva y que en lo sucesivo se denominaran: **LA MUNICIPALIDAD DE COLOMBA COSTA CUCA** y **EL CONTRATISTA**. La Municipalidad de Colomba Costa Cuca, por este medio contrata los servicios de la Empresa Mercantil: **CONSTRUDESA**. a través de su representante legal señor: **Jorge Daniel Baca Chiroy**, para llevar a cabo formalmente el proyecto denominado: **MEJORAMIENTO CALLE RURAL PRINCIPAL CASERIO NUEVA INDEPENDENCIA COLOMBA, QUETZALTENANGO** quedando el presente contrato sujeto a las siguientes condiciones y estipulaciones: **CLAUSULA PRIMERA: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe con base a recomendaciones técnicas y profesionales y con fundamento en el artículo 47 y 26 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado de Guatemala, artículo 3 del Acuerdo Ministerial 24-2010 del Ministerio de Finanzas Públicas y conforme a lo **APROBADO** por la Junta Cotizadora mediante acta número 02-2023 de fecha dieciséis de enero del año dos mil veintitrés, Acuerdo de Adjudicación Numero: Cero



**Municipalidad de Colomba Costa Cuca
Quetzaltenango, Guatemala. C.A.**

**LIBRO DE CONTRATOS
Secretaria Municipal**

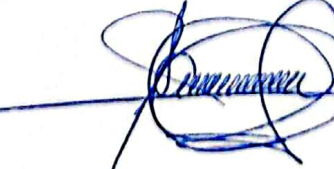


No. 069

uno guion dos mil veintitrés (01-2023) del libro de Acuerdos de Obras de Alcaldía Municipal vigente, de fecha 24/01/2023 y convenio IVA-PAZ número veintiuno guion dos mil veintidós guion PE (21-2022-PE) del Consejo Departamental de Desarrollo de Quetzaltenango. **CLAUSULA SEGUNDA:** El Señor: **Jorge Daniel Baca Chiro y** su representada Empresa Mercantil **CONSTRUDESA** por este acto se compromete a ejecutar para la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango el Proyecto: **MEJORAMIENTO CALLE RURAL PRINCIPAL CASERIO NUEVA INDEPENDENCIA COLOMBA, QUETZALTENANGO** y para el efecto se ejecutarán los siguientes **RENGLONES DE TRABAJO:** -----

No.	Descripción del Artículo	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Costo Total
1	Trabajos Preliminares	m ²	1,630.00	Q 3.50	Q 5,705.00
2	Corte de cajuela, nivelación y retiro de material inapropiado	m ²	1,630.00	Q 77.25	Q 125,917.50
3	Colocación de material granular para base de pavimento, t:0.15m debidamente compactado	m ³	245.00	Q 505.95	Q 123,957.75
4	Adoquinamiento de 10cm de espesor (incluye llaves longitudinal y transversal @ 10.0m)	m ²	1,516.50	Q 227.20	Q 344,548.80
5	Llaves de concreto para confinamiento longitudinal y transversal de 0.30 x 0.15m	ml	358.00	Q 123.60	Q 44,248.80
6	Construcción de diente de remate	unidad	1.00	Q 1,478.25	Q 1,478.25
7	Construcción de bordillo de concreto de 0.40 x 0.10m	ml	598.00	Q 155.90	Q 93,228.20
8	Remate lateral de concreto	ml	598.00	Q 121.15	Q 72,447.70
9	Limpieza final	m ²	1,630.00	Q 1.00	Q 1,630.00
	COSTO TOTAL				Q 813,162.00

CLAUSULA TERCERA: MONTO TOTAL DE LOS RENGLOES DE TRABAJO: OCHOCIENTOS TRECE MIL CIENTO SESENTA Y DOS QUETZALES EXACTOS (Q. 813,162.00). **CLAUSULA CUARTA:** MONTO TOTAL DEL CONTRATO: El monto total de este contrato es de: OCHOCIENTOS TRECE MIL



Licenciado
Jorge Benjamín Matúl Alvarado
 Abogado y Notario



Municipalidad de Colomba Costa Cuca
Quetzaltenango, Guatemala. C.A.

LIBRO DE CONTRATOS
Secretaría Municipal

No. 070

CIENTO SESENTA Y DOS QUETZALES EXACTOS (Q. 813,162.00) los cuales serán pagados al contratista en moneda nacional con fondos provenientes del aporte del Consejo Departamental de Desarrollo, Quetzaltenango, aporte de la Unidad Ejecutora (Municipalidad de Colomba Costa Cuca) y aporte del Consejo Comunitario de Desarrollo de Caserío Nueva Independencia Colomba Quetzaltenango, costo que incluye los respectivos impuestos de ley, mano de obra si calificada y no calificada, materiales, maquinaria, supervisión y todo lo relacionado a la correcta ejecución de los trabajos.

CLAUSULA QUINTA: FORMA DE PAGO: Los renglones de trabajo que se detallan en la cláusula SEGUNDA de este contrato, tienen un costo de: OCHOCIENTOS TRECE MIL CIENTO SESENTA Y DOS QUETZALES EXACTOS (Q. 813,162.00) los que serán pagados al contratista así: **a)** Según el Artículo 58 y 59 de la Ley de Contrataciones del Estado de Guatemala y su Reglamento: Un primer pago en calidad de anticipo equivalente al 20% del valor total de este contrato y el resto mediante pagos parciales conforme avances físicos de la obra, según lo norma la Ley de Contrataciones del Estado, decreto 57-92 del Congreso de la República. **b)** Adicionalmente a lo establecido en la cláusula anterior y para dar cumplimiento a lo que establece la resolución de la Superintendencia de Administración Tributaria No. SAT-DSI-2432019 y Oficio Circular No. 02-2019, de fecha 13 de marzo de 2019 de la Dirección General de Adquisiciones del Estado, la gestión de pago se realizará únicamente mediante la emisión por parte del proveedor de la Factura Electrónica en Línea FEL correspondiente. **CLAUSULA SEXTA: PLAZO DE CONTRATO:** El plazo para la terminación total de los renglones de trabajo descritos será de: Dos meses calendario a partir de la fecha de suscripción del Acta de Inicio. **CLAUSULA SEPTIMA: GARANTIAS:** Los trabajos a realizar quedan garantizados por un plazo de dieciocho meses los que comienzan a contar a partir que la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango



**Municipalidad de Colomba Costa Cuca
Quetzaltenango, Guatemala. C.A.**

**LIBRO DE CONTRATOS
Secretaría Municipal**



No. 071

reciba la obra mediante acta de recepción de los trabajos a satisfacción de la municipalidad.

La garantía no cubre los daños por reparaciones no autorizadas, daños intencionados, fortuitos o por catástrofe natural: **CLAUSULA OCTAVA: FORMA DE EFECTUARSE**

LOS TRABAJOS: La Empresa Mercantil CONSTRUDESA efectuará los trabajos bajo su estricta responsabilidad lo que incluye materiales, mano de obra no calificada y si calificada, equipo, maquinaria, y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de

los mismos. **CLAUSULA NOVENA: RESTRICCION DE DERECHO POR PARTE**

DEL CONTRATISTA: La Empresa Mercantil CONSTRUDESA no puede ceder los derechos que tiene sobre este "Contrato" y que adquiere de conformidad con sus

cláusulas; así mismo la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango sin responsabilidad alguna de su parte podrá dar por terminado el

presente contrato unilateralmente y en cualquier caso por incumplimiento del señor: Jorge Daniel Baca Chiroy representante legal de la Empresa Mercantil

CONSTRUDESA. **CLAUSULA DECIMA: SEGURIDAD SOCIAL:** La Empresa: CONSTRUDESA. es responsable de inscribirse como patrono en el Instituto

Guatemalteco de Seguridad Social (I.G.S.S.) por lo que la municipalidad de Colomba es ajena a cualquier circunstancia relacionada a la seguridad de los trabajadores,

así mismo la empresa deberá identificar al personal contratado por medio de camisas, casco, chaleco o gorra para su fácil identificación. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA:**

FIANZAS La Empresa Mercantil CONSTRUDESA del municipio de Mixco departamento de Guatemala se obliga a presentar las Fianzas: DE ANTICIPO,

CUMPLIMIENTO, CONSERVACION DE OBRA Y SALDOS DEUDORES, conforme a los artículos 65, 66, 67 y 68 de la Ley de Contrataciones del Estado de

Guatemala y su Reglamento. **CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: DECLARACION**

JURADA: La Empresa Mercantil CONSTRUDESA, a través de su representante legal


Licenciado
Jorge Benjamín Matú Alvarado
Abogado y Notario



Municipalidad de Colomba Costa Cuca
Quetzaltenango, Guatemala. C.A.

LIBRO DE CONTRATOS
Secretaria Municipal

No. 072

señor: Jorge Daniel Baca Chiroy declara bajo juramento de ley que no se encuentra comprendido en las limitaciones contempladas en el artículo ochenta (80) de la Ley de Contrataciones del Estado de Guatemala y su Reglamento y además de las penas relativas al delito de perjurio contenidas en el artículo (459) del Código Penal.

CLAUSULA DECIMA TERCERA: CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR: Los hechos que ocurran, considerados como de caso fortuito o de fuerza mayor que impidan el cumplimiento de este contrato, relevan a las partes de toda responsabilidad, debiendo producirse la “comunicación escrita inmediata” en la que se pruebe el hecho ocurrido. **CLAUSULA DECIMA CUARTA: FINANCIAMIENTO:** Los pagos a que se refiere el presente “Contrato” se realizará de la siguiente forma: Aporte Unidad Ejecutora (Municipalidad de Colomba Costa Cuca): Tres mil quetzales exactos (Q. 3,000.00) con fondos provenientes del Aporte Constitucional para Inversión o en su defecto con los fondos del IVA-PAZ que ésta municipalidad administra, Aporte Consejo Departamental de Desarrollo, Quetzaltenango: Ochocientos diez mil quetzales exactos (Q. 810,000.00) y Aporte del Consejo Comunitario de Desarrollo de Caserío Nueva Independencia Colomba Quetzaltenango: Ciento sesenta y dos quetzales exactos (Q. 162.00) **Costo Total: (Q 813,162.00);** haciendo constar que al aporte del Consejo Comunitario de Desarrollo de Caserío Nueva Independencia Colomba Quetzaltenango de Q. 500.00 quetzales exactos, establecidos en la cláusula Tercera del Convenio No. 21-2022-PE suscrito entre CODEDE y la municipalidad de Colomba, se decremento la cantidad de: Q. 338.00 quetzales exactos. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: CONTROVERSIAS:** Las controversias que resulten de la aplicación y ejecución del presente contrato se solventaran por la vía conciliatoria; si no fuese posible de esa forma se podrá acudir a los “Tribunales de Justicia” respectivos, renunciando el señor Jorge Daniel Baca Chiroy al fuero de su domicilio. **CLAUSULA DECIMA**



4

Municipalidad de Colomba Costa Cuca
Quetzaltenango, Guatemala. C.A.

LIBRO DE CONTRATOS
Secretaria Municipal



No. 073

SEXTA: SANCIONES: El señor: Jorge Daniel Baca Chiroy representante legal de la Empresa: CONSTRUDESA. deberá cumplir con el contenido del presente contrato y en caso de retardo deberá pagar a la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, por cada día calendario de atraso, una multa de entre el uno al cinco por millar, según artículo 85 del decreto 57-92 (reformado por el artículo 16 del decreto No. 46-2016 del Congreso de la República) el monto de dicha multa se hará efectivo al vencimiento del plazo sin necesidad de cobro o requerimiento alguno y se deducirá de cualquier suma que deba pagarse a la empresa. Las multas por retraso en ningún caso excederán al cinco por ciento del valor contractual, si ocurriere éste extremo ésta municipalidad podrá rescindir el contrato sin responsabilidad de su parte y sin perjuicio de aplicar las medidas que establece la ley y su reglamento, salvo caso fortuito o de fuerza mayor debidamente comprobado y afectado la municipalidad de Colomba Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango, además, cualquier variación en calidad o cantidad será sancionado de conformidad con la ley. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA** a) El señor Jorge Daniel Baca Chiroy es el responsable de tramitar el LIBRO DE BITACORA del proyecto para su control correspondiente y entregarlo bajo conocimiento al finalizar la obra a cualquiera de las siguientes personas: Director Financiero Municipal o Representante legal de la Unidad Ejecutora. b) Dar aviso por escrito al Alcalde Municipal o al supervisor de la obra al momento de concluir la obra, esto según el artículo 55 del decreto 57-92 y la omisión de este requisito exime de responsabilidad a la municipalidad de Colomba Costa Cuca en relación al plazo de entrega de la obra. c) Aceptar la supervisión del proyecto por el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales quien tendrá carácter de autoridad ante la empresa. d) Acatar las instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule el Ingeniero Supervisor de Obras Municipales quien tiene la obligación de



Licenciado
Jorge Benjamin Matúl Alvarado
Abogado y Notario



Municipalidad de Colomba Costa Cuca
Quetzaltenango, Guatemala. C.A.

LIBRO DE CONTRATOS
Secretaria Municipal

No. 074

rechazar los trabajos que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas que justifiquen esta medida, quien a su vez informará al Concejo Municipal inmediatamente. e) "Emitir informes mensuales y periódicos del avance físico de la ejecución del proyecto, adjuntando en cada uno de ellos las respectivas fotografías impresas claramente visibles del avance físico del proyecto". f) Que todo trabajo defectuoso ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra deberá ser corregido, remplazado o construido de nuevo por la empresa sin compensación alguna y a su costo dentro del plazo contractual y los materiales defectuosos, rechazados o removidos por la municipalidad deberán ser retirados por cuenta y cargo de la empresa inmediatamente y sin necesidad de requerimiento alguno. g) La empresa CONSTRUDESA queda obligada a entregar a la municipalidad al finalizar los trabajos un juego de planos finales que muestren los cambios que se hubieren efectuado con autorización del Supervisor y/o la municipalidad. h) De conformidad con el artículo 16 del punto resolutivo No. 04-2019 de fecha 10 de mayo de 2019 emitido por el Concejo Nacional De Desarrollo Urbano y Rural, el contratista deberá incluir en la ejecución del proyecto las medidas de mitigación o reducción de riesgo a desastre, que se consignaron en la herramienta "Análisis de Gestión de Riesgo para Proyecto de Inversión Pública" -AGRIP-. **CLAUSULA DECIMA OCTAVA: CLAUSULA RELATIVA AL COHECHO:** Yo el Contratista: **Jorge Daniel Baca Chiroy** manifiesto que conozco las penas relativas del delito de Cohecho así como las disposiciones contenidas en el Capítulo III del Título XIII del Decreto 17-73 del Congreso de la República, Código Penal. Adicionalmente conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUATECOMPRAS. **CLAUSULA DECIMA NOVENA:** El señor: **Isidro Herminio Castillo Díaz** en su calidad de Alcalde Municipal de Colomba



Municipalidad de Colimba Costa Cuca
Quetzaltenango, Guatemala. C.A.

LIBRO DE CONTRATOS
Secretaria Municipal



No. 075

Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango y el señor: Jorge Daniel Baca Chiroy manifiestan que están bien enterados del presente "Contrato", leído lo que les fue escrito y bien impuesto de su contenido y efectos legales, lo aceptan, ratifican y firman junto con el Infrascrito Secretario Municipal quien de todo lo actuado da fe. El presente contrato se encuentra contenido en cinco hojas útiles autorizadas por la Contraloría de Cuentas de la Nación, con membrete de la Municipalidad de Colimba Costa Cuca del departamento de Quetzaltenango, debidamente sellados y concluido una hora después de su inicio.

Isidro Herminio Castillo Díaz
Alcalde Municipal

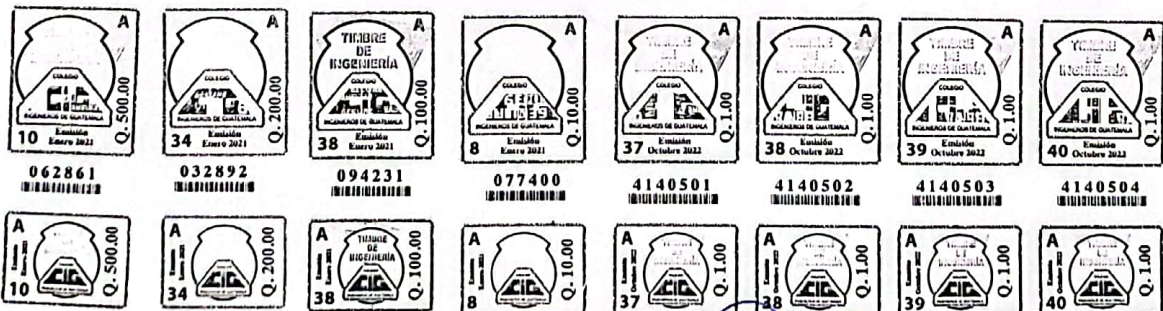
Jorge Daniel Baca Chiroy
Contratista

Ante mí

Julio Epifanio Salazar Bal
Secretario Municipal



CONSTRUDESA
CONSTRUCCIONES PARA EL DESARROLLO



Licenciado
Jorge Benjamin Matúl Alvarado
Abogado y Notario

En el municipio de Colomba, departamento de Quetzaltenango a veinticinco de enero del año dos mil veintitrés, Yo, **JORGE BENJAMIN MATUL ALVARADO**, Notario en ejercicio, **DOY FE** que las cinco hojas de fotocopia que anteceden, impresas en ambos lados, son **AUTENTICAS**, por haber sido tomadas el día de hoy en mi presencia del documento original y reproducen el Contrato Administrativo de Ejecución de Obra Civil Número Cero Uno Guion Dos Mil Veintitrés (01-2023) y Cuentadancia Municipal Numero T guion tres guion Nueve guion diecisiete (T-3-9-17) contenido en los folios cero sesenta y siete, cero sesenta y ocho, cero sesenta y nueve, cero setenta, cero setenta y uno, cero setenta y dos, cero setenta y tres, cero setenta y cuatro y cero setenta y cinco, del Libro de Contratos de la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango, de fecha veinticinco de septiembre del año dos mil veintitrés. En fe de lo anterior numero, firmo y sello las hojas de fotocopia que legalizo y la presente acta de legalización.

POR MÍ Y ANTE MÍ:



Licenciado
Jorge Benjamin Matul Alvarado
Abogado y Notario

Colegiado Activo No. 19,560

