

CONTRALORÍA GENERAL DE CUENTAS

**INFORME DE AUDITORÍA
DE OBRA PÚBLICA
MUNICIPALIDAD DE COLOMBA COSTA CUCA,
QUETZALTENANGO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**



GUATEMALA, MAYO DE 2020

MUNICIPALIDAD DE COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AUDITADA	1
2. FUNDAMENTO LEGAL PARA LA PRÁCTICA DE AUDITORÍA	1
3. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA	2
4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA	2
5. INFORMACIÓN FINANCIERA, PRESUPUESTARIA, DEL ESPECIALISTA Y OTROS ASPECTOS EVALUADOS	3
6. CRITERIOS UTILIZADOS EN EL PROCESO DE AUDITORÍA	43
7. TÉCNICAS, PROCEDIMIENTOS Y/O METODOLOGÍA	44
8. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA	44
9. SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES DE AUDITORÍA ANTERIOR	44
10. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD, DURANTE EL PERÍODO AUDITADO	45



1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA ENTIDAD AUDITADA

Base legal

La Municipalidad de Colomba Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango, ejerce el gobierno local de su municipio, su ámbito jurídico regulado en la Constitución Política de la República de Guatemala, según artículos 253, 254, 255 y 257 y Código Municipal, Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala.

Función

Satisfacer las necesidades de los habitantes del municipio a través de la ejecución de programas de salud, educación, vivienda, infraestructura vial y saneamiento ambiental, asimismo, suministrar los servicios de agua potable, mercados, rastros, parques, centros recreativos y deportivos, para lo cual se apoya en los Consejos Comunitarios de Desarrollo, quienes hacen llegar sus necesidades utilizando el mecanismo de coordinación local.

Materia controlada

El área a evaluar será la ejecución de la obra pública durante el periodo del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019, bajo los parámetros incluidos en el contrato, legislación vigente y documentación de los procesos administrativos proporcionados por la unidad ejecutora.

2. FUNDAMENTO LEGAL PARA LA PRÁCTICA DE AUDITORÍA

La auditoría se realizó con base en:

- i) Constitución Política de la República de Guatemala, según artículo 232.
- ii) Decreto 31-2002, reformado por el Decreto 13-2013 ambos del Congreso de la República de Guatemala, Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, según Artículos 2 y 4.
- iii) Acuerdo número 09-03 de la Contraloría General de Cuentas, artículo 1, literal a), Normas de Control Interno.
- iv) Acuerdo A-075-2017 de la Contraloría General de Cuentas, Normas Internacionales de las Entidades Fiscalizadoras Superiores adaptadas a Guatemala-ISSAI.GT-.



v) Nombramiento de auditoría No. DAS-11-0043-2019 de fecha 22 de agosto de 2019.

vi) Acuerdo Gubernativo No. 96-2019 Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas.

3. OBJETIVOS DE LA AUDITORÍA

General

Fiscalizar una muestra de obras ejecutadas por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, departamento de Quetzaltenango.

Específicos

- i) Verificar la ejecución de los renglones de trabajo susceptibles de verificación.
- ii) Verificar si los expedientes cuentan con los documentos técnicos y legales correspondientes.
- iii) Verificar la existencia de las obras.
- iv) Evaluar el cumplimiento del contrato y las especificaciones técnicas de las obras.
- v) Estimar el avance físico de las obras.
- vi) Verificar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables vigentes.

4. ALCANCE DE LA AUDITORÍA

Área del especialista

Revisión de aspectos técnicos relacionados con los renglones de trabajo contractuales susceptibles de medición al momento de la verificación física, ejecución y supervisión de las 8 obras fiscalizadas siguientes: 1) Construcción Sistema de Alcantarillado Sanitario Colonia Morelia, Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango. 2) Construcción Escuela Primaria Caserío San Francisco Ixquiuc Colomba Costa Cuca Quetzaltenango. 3) Escuela Primaria Caserío Tres Cruces,



Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango. 4) Ampliación Escuela Primaria Buena Vista, Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango .5) Mejoramiento Calle Frente a Iglesia Católica Zona uno, Colomba Costa cuca, Quetzaltenango 6) Construcción Terminal de Buses Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango. 7) Mejoramiento Sistema de Agua Potable Comunidad Agraria la Florida scideco, Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango. 8). Mejoramiento Calle Boulevard Principal Zona Uno, Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango, durante el periodo correspondiente del 01 de enero al 31 de diciembre de 2019.

Limitaciones al alcance

Durante la verificación física, se determinó que las obras tienen renglones contractuales con condiciones que únicamente pueden comprobarse durante su ejecución como: movimiento de tierras, compactación, limpieza, final, entre otros, así como los trabajos que se encuentran por debajo del suelo, lo que impide la visibilidad dado que no son susceptibles de medición, por lo que se tomaron como referencia, las especificaciones técnicas, planos, bitácoras e informes de supervisión.

No se tuvo certeza de la calidad del material utilizado durante la ejecución de las obras, debido a que únicamente se tuvieron a la vista los documentos técnicos que contienen los resultados de las pruebas de laboratorio y certificados de calidad. Además, en los resultados de la medición se debe considerar la incerteza de los instrumentos utilizados y la percepción del usuario.

5. INFORMACIÓN FINANCIERA, PRESUPUESTARIA, DEL ESPECIALISTA Y OTROS ASPECTOS EVALUADOS

Información del especialista

Información técnica

Se fiscalizaron las obras ejecutadas por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango, siendo estas las siguientes:

1. CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO COLONIA MORELIA, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Contrato No. 04-2018 de fecha 23 de octubre de 2018, con un monto de Q1,805,700.00 suscrito entre el señor Isidro Herminio castillo Díaz Alcalde Municipal y el señor Edy Josué Ángel López, representante legal de la Entidad Mercantil INVERSIONES GAES, SA, con un plazo contractual de 6 meses a partir de la suscripción del Acta de Inicio. Constancia emitida por el Registro de



Precalificado exclusivo de Obras No. 156517 de fecha 10 de octubre de 2018, con la especialidad de excavaciones, movimientos de tierras, alcantarillado y drenajes urbanos, planta de tratamientos de agua, alcantarillados y drenajes rurales, entre otros. Número de Operación de Guatecompras -NOG- 8754179. Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP- 204682.

2. CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA CASERÍO SAN FRANCISCO IXQUIAC COLOMBA COSTA CUCA QUETZALTENANGO.

Contrato No. 25-2018 de fecha 11 de octubre de 2018, con un monto de Q351,370.00 suscrito entre el señor Isidro Herminio castillo Díaz Alcalde Municipal y el señor José Max Chojolán Turnil, representante legal de la Entidad Mercantil CDO CONSTRUCTORES DE OCCIDENTE, con un plazo contractual, de 5 meses, a partir de la suscripción del Acta de Inicio. Constancia emitida por el Registro de Precalificado exclusivo de Obras No. 155741 de fecha 22 de septiembre de 2018, con la especialidad de edificios de un nivel, edificios de dos niveles, canchas polideportivas entre otros. Número de Operación de Guatecompras -NOG-. Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP- 204729.

3. ESCUELA PRIMARIA CASERÍO TRES CRUCES, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Contrato No. 05-2018 de fecha 26 de octubre de 2018, con un monto de Q505,200.50 suscrito entre el señor Isidro Herminio castillo Díaz Alcalde Municipal y el señor Leopoldo Solis Icó representante legal de la Entidad Mercantil CONSTRUCTORA SOL, con un plazo contractual de 5 meses a partir de la suscripción del Acta de Inicio. Constancia emitida por el Registro de Precalificado exclusivo de Obras No. 156635 de fecha 16 de octubre de 2018, con la especialidad de edificios de un nivel, canchas polideportivas entre otros. Número de Operación de Guatecompras -NOG- 9028196. Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP- 204730.

4. AMPLIACIÓN ESCUELA PRIMARIA BUENA VISTA, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Contrato No. 02-2018 de fecha 25 de septiembre de 2018, con un monto de Q305,900.00 suscrito entre el señor Isidro Herminio castillo Díaz Alcalde Municipal y el señor Henry Otoniel Leiva Tezó, representante legal de la Entidad Mercantil IN.MA, con un plazo contractual de 4 meses a partir del Acta de Inicio. Constancia emitida por el Registro de Precalificado exclusivo de Obras No. 155227 de fecha 11 de septiembre de 2018, con la especialidad de edificios de un nivel, edificios de



dos niveles, canchas polideportivas entre otros. Número de Operación de Guatecompras -NOG- 8727082. Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP- 204732.

5. MEJORAMIENTO CALLE FRENTE A IGLESIA CATÓLICA ZONA UNO, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Contrato No. 09-2018 de fecha 26 de diciembre de 2018, con un monto de Q852,500.00 suscrito entre el señor Isidro Herminio castillo Díaz Alcalde Municipal y el señor José Max Chojolá Turnil, representante legal de la Entidad Mercantil C.D.O CONSTRUCTORES DE OCCIDENTE, con un plazo contractual de 4 meses a partir de la suscripción del Acta de Inicio. Constancia emitida por el Registro General de Adquisiciones del Estado -REGAE- 20183700 de fecha 14 de diciembre de 2018, con la especialidad de adoquinado, alcantarillados y drenajes rurales, pavimento rígido, cunetas, caminos rurales, muros de contención pavimentación de calles, entre otros. Número de Operación de Guatecompras -NOG-92609000. Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP- 183389.

6. CONSTRUCCIÓN TERMINAL DE BUSES COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Contrato No. 61 de fecha 1 de junio de 2017, con un monto de Q7,145,000.00 suscrito entre el señor Isidro Herminio castillo Díaz Alcalde Municipal y el señor Otoniel Dagoberto Díaz Mazariegos, representante legal de la Entidad Mercantil CONSTRUCCIONES DIAZ, con un plazo contractual de 16 meses a partir de la suscripción del Acta de Inicio. Constancia emitida por el Registro de Precalificado exclusivo de Obras No. 142638 de fecha 15 de mayo de 2017, con la especialidad de edificios de un nivel, de dos niveles, pavimento rígido, muros de contención entre otros. Número de Operación de Guatecompras -NOG- 5867002. Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP- 186902.

7. MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE COMUNIDAD AGRARIA LA FLORIDA SCIDECO, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Contrato No. 10-2018 de fecha 26 de diciembre de 2018, con un monto de Q546,500.00 suscrito entre el señor Isidro Herminio castillo Díaz Alcalde Municipal y el señor Gonzalo Encarnación Pacajá López, representante legal de la Entidad Mercantil CONSTRUCTORA COMPROSEGUA, con un plazo contractual de 5 meses a partir de la suscripción del Acta de Inicio. Constancia emitida por Registro General de Adquisiciones del Estado -REGAE- 20181619 de fecha 5 de diciembre de 2018, con la especialidad de Introducción de agua potable, tanques elevados,



excavaciones, movimiento de tierras entre otros. Número de Operación de Guatecompras -NOG- 9260862. Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP- 229157.

8. MEJORAMIENTO CALLE BOULEVARD PRINCIPAL ZONA UNO, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Contrato No. 04-2018 de fecha 15 de marzo de 2019, con un monto de Q887,300.00 suscrito entre el señor Isidro Herminio castillo Díaz Alcalde Municipal y el señor Henry Otoniel Leiva Tezó, representante legal de la Entidad Mercantil IN.M.A., con un plazo contractual de 3 meses a partir de la suscripción del Acta de Inicio. Constancia emitida por Registro General de Adquisiciones del Estado -REGAE- 201934464 de fecha 5 de marzo de 2019, con la especialidad de empedrados, pavimentos rígidos, caminos rurales, reparación y mantenimiento de carreteras no pavimentadas entre otros. Número de Operación de Guatecompras -NOG- 9837906. Sistema Nacional de Inversión Pública -SNIP- 240191

El monto de los contratos objeto de la fiscalización es de doce millones treientos noventa y nueve mil cuatrocientos setenta y un quetzales, (Q12,399,470.50).

Evaluación Técnica

La Verificación física, a las obras fiscalizadas, se realizó del 23 al 28 de enero 2020, con acompañamiento del Arquitecto Andy Nelson Guzmán Ruano, colegiado No.3849 quien indicó la ubicación de las obras.

Se evaluaron las obras siguientes:

1. CONSTRUCCIÓN SISTEMA DE ALCANTARILLADO SANITARIO COLONIA MORELIA, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Según el contrato y planos la obra consiste en la construcción del sistema de alcantarillado sanitario que comprende de 1,389.00 ml de tubería de PVC, 30 pozos de visita y una planta de tratamiento para la colonia Morelia.

Los planos constructivos presentados por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango son los siguientes: plano de localización, planta general de sistema de alcantarillado, perfil de drenaje, perfil y planta de pozos de visita, planta y perfil de planta de tratamiento planta y secciones de bodega firmados, timbrados y sellados por el Ingeniero Civil, Máster en Ingeniería Sanitaria, Max Fernando Schwartz Guzmán, colegiado No. 4116.



Especificaciones Técnicas, firmadas, timbradas y selladas por Ingeniero Civil, Máster en Ingeniería Sanitaria, Max Fernando Schwartz Guzmán, colegiado No. 4116.

El cronograma de ejecución, la integración de los renglones contractuales y precios unitarios presentados, fueron elaborados por el señor, Edy Josué Ángel López representante legal de la Entidad Mercantil INVERSIONES GAES, S.A.

Los renglones de trabajo según Contrato No. 04-2018 de fecha 23 de octubre de 2018, son los siguientes:

CUADRO No. 1
Renglones de trabajo contractuales.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	PRELIMINARES	1389.00	ML	Q 18.50	Q 25,696.50
2	TUBERÍA PVC O 12" NORMA F949	54.00	ML	Q 672.00	Q 36,288.00
3	TUBERÍA PVC O 10" NORMA F949	67.00	ML	Q 500.00	Q 33,500.00
4	TUBERÍA PVC O 8" NORMA F949	476.00	ML	Q 460.00	Q 218,960.00
5	TUBERÍA PVC O 6" NORMA F949	792.00	ML	Q 420.00	Q 332,640.00
6	POZO DE VISITA	30.00	UNIDAD	Q 10,900.00	Q 327,000.00
7	PRE-TRATAMIENTO	9.40	M2	Q 3,900.00	Q 36,660.00
8	PSS-STAR-UASB-60 80	1.00	UNIDAD	Q 200,000.00	Q 200,000.00
9	PSS-STAR-BF-60 30	1.00	UNIDAD	Q 195,000.50	Q 195,000.50
10	CAJA PARA VALVULAS DE DRENADO DE LODOS	3.00	UNIDAD	Q 2,500.00	Q 7,500.00
11	FILTRO DE GAS	1.00	UNIDAD	Q 4,000.00	Q 4,000.00
12	PATIO DE SECADO DE LODOS	9.80	M2	Q 2,600.00	Q 25,480.00
13	HUMEDAL Y TANQUE DE CONTACTO	40.40	M2	Q 1,450.00	Q 58,580.00
14	CAJA PARA TOMA DE MUESTRAS	1.00	UNIDAD	Q 4,500.00	Q 4,500.00
15	GRADAS	1.00	UNIDAD	Q 10,000.00	Q 10,000.00



16	BODEGA	10.80	M2	Q 3,200.00	Q 34,560.00
17	CAJA PARA DESECHOS SOLIDOS	4.00	M2	Q 3,000.00	Q 12,000.00
18	DOSIFICADOR DE CLORO EN TABLETAS + CUBERA DE CLORO EN TABLETAS DE 45 LB	1.00	UNIDAD	Q 4,500.00	Q 4,500.00
19	MURO CICLOPEO	92.00	M3	Q 2,450.00	Q 225,400.00
20	INSTALACION DE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE INTERCONEXIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO	1.00	UNIDAD	Q 13,435.00	Q 13,435.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q 1,805,700.00

El plazo contractual es de 6 meses, debido a que la obra se encuentra en zona de alta peligrosidad delictual y a la época de lluvia, se prorrogó por 4 meses, aprobada mediante acta No. 30 de fecha 15 de abril de 2019; por lo que la obra debe de concluir el 31 de agosto de 2019. Según Acta de Inicio No. 04-2018, los trabajos iniciaron el día 31 de octubre de 2018, el contratista notificó la conclusión de los trabajos el día 19 de agosto de 2019, por lo que se cumplió con el plazo contractual.

Informe pormenorizado se emitió el día 12 de septiembre de 2019, elaborado por Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No.13437. Acta de Recepción No. 06-2019 de fecha 24 de septiembre de 2019 y Acta de Liquidación No. 69-2019 de fecha 10 de octubre de 2019.

La ubicación de la obra se encuentra en las coordenadas geográficas siguientes: latitud norte 14 ° 42 '25 "y 91 ° 43'36" longitud oeste en el inicio del tramo 0 + 000.

Los renglones de trabajo verificados físicamente son los siguientes:

CUADRO No. 2
Renglones de trabajo susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
6	POZO DE VISITA	30.00	UNIDAD	Q 10,900.00	Q 327,000.00
7	PRE-TRATAMIENTO	9.40	M2	Q 3.900,00	Q 36,660.00



8	PSS-STAR-UASB-60 80	1.00	UNIDAD	Q 200,000.00	Q 200,000.00
9	PSS-STAR-BF-60 30	1.00	UNIDAD	Q 195,000.50	Q 195,000.50
10	CAJA PARA VALVULAS DE DRENADO DE LODOS	3.00	UNIDAD	Q 2,500.00	Q 7,500.00
11	FILTRO DE GAS	1.00	UNIDAD	Q 4,000.00	Q 4,000.00
12	PATIO DE SECADO DE LODOS	9.80	M2	Q 2,600.00	Q 25,480.00
13	HUMEDAL Y TANQUE DE CONTACTO	40,40	M2	Q 1,450.00	Q 58,580.00
14	CAJA PARA TOMA DE MUESTRAS	1.00	UNIDAD	Q 4,500.00	Q 4,500.00
15	GRADAS	1.00	UNIDAD	Q 10,000.00	Q 10,000.00
16	BODEGA	10.80	M2	Q 3,200.00	Q 34,560.00
17	CAJA PARA DESECHOS SOLIDOS	4.00	M2	Q 3,000.00	Q 12,000.00
18	DOSIFICADOR DE CLORO EN TABLETAS + CUBERA DE CLORO EN TABLETAS DE 45 LB	1.00	UNIDAD	Q 4,500.00	Q 4,500.00
19	MURO ¿¿CICLOPEO	92.00	M3	Q 2,450.00	Q 225,400.00
20	INSTALACION DE TUBERÍA Y ACCESORIOS DE INTERCONEXIÓN DE PLANTA DE TRATAMIENTO	1.00	UNIDAD	Q 13,435.00	Q 13,435.00
					Q 1,158,615.50

Los que se ejecutan razonablemente de acuerdo a los requisitos contratados.

CUADRO No. 3
Renglon de trabajo no susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	PRELIMINARES	1389.00	ML	Q 18.50	Q 25,696.50
2	TUBERÍA PVC O 12 "NORMA F949	54,00	ML	Q 672.00	Q 36,288.00
3	TUBERÍA PVC O 10 "NORMA F949	67,00	ML	Q 500.00	Q 33,500.00
4	TUBERÍA PVC O 8 "NORMA F949	476,00	ML	Q 460.00	Q 218,960.00
5	TUBERÍA PVC O 6 "NORMA F949	792,00	ML	Q 420.00	Q 332,640.00
					Q 647,084.50

Se verificó que la ejecución de reglas estará contenida en los informes de supervisión emitidos y en las secuencias pagadas.

Documentación presentada al equipo de auditoría por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango:



Informes de supervisión, elaborados por el Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No.13437. El último informe de supervisión de fecha 20 de agosto de 2019, indica que la obra tiene un avance físico de 100%.

Fianza de Anticipo C-5 No. 708599 de fecha 30 de octubre de 2018, Fianza de Cumplimiento C-2 No. 708600 de fecha 30 de octubre de 2018, las que se encontraron vigentes durante la ejecución de la obra. Fianza de Conservación de Obra C-6 No. 720353 de fecha 19 de agosto de 2019 y Fianza de Saldos Deudores C-5 No. 720355 de fecha 19 de agosto de 2019, las cuales se encuentran vigentes en los plazos establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado

Pruebas de laboratorio de análisis microbilógico, análisis físico químico de aguas residuales, emitidas por el laboratorio, Provida, Ingeniería Geotécnica de fecha 10 de septiembre de 2019, con el aval del Dr. Ing. Dagoberto Alfredo Bautista Juárez, colegiado No. 1386; las que requieren con lo requerido por las especificaciones técnicas.

Resolución Ambiental No. 1363-2018 / DCN / DDQZ / FACS / GRQQ / cacb de fecha 23 de agosto de 2018, emitida por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.

Avance financiero según informe del Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN- emitido el 2 de octubre de 2019 por el Director de Administración Financiera Integrada Municipal –DAFIM- Señor Bernardo Velásquez Vásquez, es del 98%.

Última actualización de fecha 19 de agosto de 2019, autorizada según Acta No. 69-2019 de fecha 10 de octubre de 2019 y que tiene un avance físico del 100%.

Bitácora de obra autorizada por la Contraloría General de Cuentas de fecha 31 de octubre de 2018, la cual contiene el registro de la ejecución de la obra.

El avance físico estimado por el auditor gubernamental es del 100% del contrato, la obra se encuentra en buen estado y en funcionamiento.



2. CONSTRUCCIÓN ESCUELA PRIMARIA CASERÍO SAN FRANCISCO IXQUIAC COLOMBA COSTA CUCA QUETZALTENANGO.

Según el contrato y planos la obra consiste en la construcción de una escuela de dos aulas, una batería de servicios sanitarios comprendida de dos retretes separados y dos lavamanos, de mampostería de concreto reforzada de bloque visto y cubierta de lámina, piso de granito, corredor e instalación eléctrica.

Los planos constructivos detallados por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango son los siguientes: plano de planta de conjunto, planta arquitectónica, planta de cotas, fachada, secciones, planta de acabados, planta de cimientos y detalles, timbrados y sellados por el Ingeniero Civil, Victor Felix Racancoj Sac, colegiado No. 15954 y Especificaciones Técnicas, firmadas, timbradas y selladas por el Ingeniero Civil, Victor Felix Racancoj Sac, colegiado No. 15954.

El cronograma de ejecución, la integración de los regímenes contractuales y precios unitarios específicos, fueron elaborados por el señor José Max Chojolán Turnil representante legal de la Entidad Mercantil CDO CONSTRUCTORES DE OCCIDENTE.

Los renglones de trabajo según Contrato No. 25-2018 de fecha 11 de octubre de 2018, son los siguientes:

CUADRO No. 1
Renglones de trabajo contractuales

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	LIMPIEZA	85,70	M2	Q 28.00	Q 2,399.60
2	TRAZO Y NIVELACIÓN	85,70	M2	Q 62.30	Q 5,339.11
3	ZAPATA Z-1	10,00	UNIDAD	Q 1,252.40	Q 12,524.00
4	CIMIENTO CORRIDO	38,60	ML	Q 377.00	Q 14,552.20
5	EMPLANTILLADO	22,10	M2	Q 355.50	Q 7.856,55
6	COLUMNA C-1	43,00	ML	Q 897.90	Q 38,609.70
7	COLUMNA-2	28,60	ML	Q 389.80	Q 11,148.28
8	SOLERA DE HUMEDAD	37,60	ML	Q 317.00	Q 11,919.20
9	SOLERA INTERMEDIA	35,50	ML	Q 339.50	Q 12,052.25



10	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE 0,15 X 0,20 X 0,40	81,20	M2	Q 397.20	Q 32,252.64
11	VIGA V-1	68,00	ML	Q 688.80	Q 46,838.40
12	CUBIERTA DE LÁMINA + ESTRUCTURA DE COSTANERA METÁLICA	97,80	M2	Q 419.70	Q 41,046.66
13	CANAL UPVC	12.30	ML	Q 298.90	Q 3,676.47
14	PISO DE GRANITO	67,40	M2	Q 297.30	Q 20,038.02
15	INSTALACIONES ELÉCTRICA ILUMINACIÓN	12.00	UNIDAD	Q 481.50	Q 5,778.00
16	INSTALACIONES ELÉCTRICA FUERZA	8.00	UNIDAD	Q 419.40	Q 3,355.20
17	VENTANAS DE METAL	10.30	M2	Q 1,074.90	Q 11,071.47
18	PUERTA DE METAL T-1	2,00	UNIDAD	Q 1,713.60	Q 3,427.20
19	BANQUETA Y RAMPA DE CONCRETO E = 0.80 mts	14.40	M2	Q 291.60	Q 4,199.04
20	LIMPIEZA FINAL	85,70	M2	Q 26.20	Q 2,245.34
21	LIMPIEZA ZONA DE BAÑOS	5.70	M2	Q 31.30	Q 178.41
22	TRAZO Y NIVELACIÓN ZONA DE BAÑOS	5.70	M2	Q 53.30	Q 303.81
23	ZAPATA Z-3	4.00	UNIDAD	Q 708.60	Q 2,834.40
24	CIMIENTO CORRIDO (ZONA DE BAÑOS)	9,70	ML	Q 367.90	Q 3,568.63
25	EMPLANTILLADO (AREA DE BAÑOS)	6.10	M2	Q 385.90	Q 2,353.99
26	SOLERA DE HUMEDAS (AREA DE BAÑOS)	9,70	ML	Q 330.70	Q 3,207.79
27	SOLERA INTERMEDIA (AREA DE BAÑOS)	8.10	ML	Q 335.90	Q 2,720.79
28	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE 0.15 X 0.20 X 0.40 (AREA DE BAÑOS)	17.20	M2	Q 398.30	Q 6,850.76
29	SOLERA FINAL (AREA DE BAÑOS)	8.26	M2	Q 360.00	Q 2,973.60
30	COLUMNA C-2 (ZONA DE BAÑOS)	19,80	ML	Q 379.50	Q 7,514.10
31	COLUMNA C-3 (ZONA DE BAÑOS)	6.60	ML	Q 300.40	Q 1,982.64
32	CUBIERTA DE LÁMINA + ESTRUCTURA DE COSTANERA METÁLICA (ÁREA DE BAÑOS)	7,80	M2	Q 414.20	Q 3,230.76
33	INSTALACIONES HIDRAULICAS	4.00	UNIDAD	Q 734.00	Q 2,936.00
34	DRENAJE SANITARIO	7,70	ML	Q 255.10	Q 1,964.27
35	PISO DE GRANITO (ZONA DE BAÑOS)	4.30	M2	Q 296.20	Q 1,273.66
36	INSTALACIÓN ELÉCTRICA ILUMINACIÓN (ÁREA DE BAÑOS)	5.00	UNIDAD	Q 451.20	Q 2,256.00
37	INSTALACIÓN ELÉCTRICA FUERZA (ÁREA DE BAÑOS)	2,00	UNIDAD	Q 410.40	Q 820.80
38	PUERTA DE METAL P-1	2,00	UNIDAD	Q 1,546.20	Q 3,092.40



39	BIODIGESTOR AUTOLIMPIABLE	1.00	UNIDAD	Q 10,699.13	Q 10,699.13
40	LIMPIEZA ZONA FINAL DE BAÑOS	5.70	M2	Q 48.90	Q 278.73
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q 351,370.00

El plazo contractual, es de 5 meses, Según Acta de Inicio No. 08-2019 los trabajos iniciaron el día 24 de octubre de 2018, el contratista notificó la conclusión de los trabajos el día 4 de diciembre de 2018 por lo que se cumplió con el plazo contractual.

Informe pormenorizado se emitió el día 7 de diciembre de 2018, elaborado por Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. Acta de Recepción No. 08 2018 de fecha 10 de diciembre de 2018 y Acta de Liquidación No 14-2019 de fecha 7 de marzo de 2019

La ubicación de la obra se encuentra en las coordenadas geográficas siguientes: latitud norte 14 ° 42 '06 .1 "y 91 ° 45'35" longitud oeste.

Los renglones de trabajo verificados físicamente son los siguientes:

CUADRO No. 2
Renglones de trabajo susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
10	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE 0,15 X 0,20 X 0,40	81,20	M2	Q 397.20	Q 32,252.64
12	CUBIERTA DE LÁMINA + ESTRUCTURA DE COSTANERA METÁLICA	97,80	M2	Q 419.70	Q 41,046.66
13	CANAL UPVC	12,30	ML	Q 298.90	Q 3,676.47
14	PISO DE GRANITO	67,40	M2	Q 297.30	Q 20,038.02
15	INSTALACIONES ELÉCTRICA ILUMINACIÓN	12,00	UNIDAD	Q 481.50	Q 5,778.00
16	INSTALACIONES ELÉCTRICA FUERZA	8,00	UNIDAD	Q 419.40	Q 3,355.20
17	VENTANAS DE METAL	10,30	M2	Q 1,074.90	Q 11,071.47
18	PUERTA DE METAL T-1	2,00	UNIDAD	Q 1,713.60	Q 3,427.20
19	BANQUETA Y RAMPA DE CONCRETO E = 0.80 mts	14,40	M2	Q 291.60	Q 4,199.04
28	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE 0.15 X 0.20 X 0.40 (AREA DE BAÑOS)	17,20	M2	Q 398.30	Q 6,850.76
32	CUBIERTA DE LÁMINA + ESTRUCTURA DE COSTANERA METÁLICA (ÁREA DE BAÑOS)	7,80	M2	Q 414.20	Q 3,230.76
35	PISO DE GRANITO (ZONA DE BAÑOS)	4,30	M2	Q 296.20	Q 1,273.66



36	INSTALACIÓN ELÉCTRICA ILUMINACIÓN (ÁREA DE BAÑOS)	5.00	UNIDAD	Q 451.20	Q 2,256.00
37	INSTALACIÓN ELÉCTRICA FUERZA (ÁREA DE BAÑOS)	2,00	UNIDAD	Q 410.40	Q 820.80
38	PUERTA DE METAL P-1	2,00	UNIDAD	Q 1,546.20	Q 3,092.40
39	BIODIGESTOR AUTOLIMPIABLE	1.00	UNIDAD	Q 10,699.13	Q 10,699.13
					Q 153,068.21

Los que se ejecutan razonablemente de acuerdo a los requisitos contratados.

CUADRO No. 3
Renglones de trabajo no susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	LIMPIEZA	85,70	M2	Q 28.00	Q 2,399.60
2	TRAZO Y NIVELACIÓN	85,70	M2	Q 62.30	Q 5,339.11
3	ZAPATA Z-1	10.00	UNIDAD	Q 1,252.40	Q 12,524.00
4	CIMIENTO CORRIDO	38,60	ML	Q 377.00	Q 14,552.20
5	EMPLANTILLADO	22,10	M2	Q 355.50	Q 7,856,55
6	COLUMNA C-1	43,00	ML	Q 897.90	Q 38,609.70
7	COLUMNA-2	28,60	ML	Q 389.80	Q 11,148.28
8	SOLERA DE HUMEDAD	37,60	ML	Q 317.00	Q 11,919.20
9	SOLERA INTERMEDIA	35,50	ML	Q 339.50	Q 12,052.25
11	VIGA V-1	68,00	ML	Q 688.80	Q 46,838.40
20	LIMPIEZA FINAL	85,70	M2	Q 26.20	Q 2,245.34
21	LIMPIEZA ZONA DE BAÑOS	5.70	M2	Q 31.30	Q 178.41
22	TRAZO Y NIVELACIÓN ZONA DE BAÑOS	5.70	M2	Q 53.30	Q 303.81
23	ZAPATA Z-3	4.00	UNIDAD	Q 708.60	Q 2,834.40
24	CIMIENTO CORRIDO (ZONA DE BAÑOS)	9,70	ML	Q 367.90	Q 3,568.63
25	EMPLANTILLADO (AREA DE BAÑOS)	6.10	M2	Q 385.90	Q 2,353.99
26	SOLERA DE HUMEDAS (AREA DE BAÑOS)	9,70	ML	Q 330.70	Q 3,207,79
27	SOLERA INTERMEDIA (AREA DE BAÑOS)	8.10	ML	Q 335.90	Q 2,720.79
29	SOLERA FINAL (AREA DE BAÑOS)	8.26	M2	Q 360.00	Q 2,973,60
30	COLUMNA C-2 (ZONA DE BAÑOS)	19,80	ML	Q 379.50	Q 7,514.10
31	COLUMNA C-3 (ZONA DE BAÑOS)	6.60	ML	Q 300.40	Q 1,982.64
33	INSTALACIONES HIDRAULICAS	4.00	UNIDAD	Q 734.00	Q 2,936,00
34	DRENAJE SANITARIO	7,70	ML	Q 255.10	Q 1,964.27
40	LIMPIEZA ZONA FINAL DE BAÑOS	5.70	M2	Q 48.90	Q 278.73
	TOTAL				Q 198,301.79



Se verificó que la ejecución de reglas estará contenida en los informes de supervisión emitidos y en las secuencias pagadas.

Documentación presentada al equipo de auditoría por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango:

Informes de supervisión, elaborados por el Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. El último informe de supervisión de fecha 5 de diciembre de 2018, indica que la obra tiene un avance físico de 100%.

Fianza de Anticipo C-5 No. 712229 de fecha 16 de octubre de 2018, Fianza de Cumplimiento C-2 No. 712228 de fecha 16 de octubre de 2018, las que se encontraron vigentes durante la ejecución de la obra. Fianza de Conservación de Obra C-3 No. 716771 de fecha 6 de diciembre de 2018 y Fianza de Saldos Deudores C-5s No. 716774 de fecha 6 de diciembre de 2018, las cuales se encuentran vigentes en los estados establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado

Pruebas de laboratorio a la compresión realizada al concreto para zapatas, cimiento columnas y vigas por el laboratorio RIME Servicios Profesionales de fecha 5 de noviembre de 2018, con el aval del Ingeniero Civil, Edgar Rolando Ríos Gallardo, colegiado No. 6787; las que requieren con lo requerido por las especificaciones técnicas.

Resolución Ambiental No. 1007-2018 / DCN / DDQZ / FACS / MSGG / cacb de fecha 22 de junio de 2018, emitida por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.

Avance financiero según informe del Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN- emitido el 25 de septiembre de 2019, por el Director de Administración Financiera Integrada Municipal –DAFIM- Señor Bernardo Velásquez Vásquez, es del 95%.

Última actualización de fecha 6 de diciembre de 2018, autorizada según Acta No. 14-2019 de fecha 7 de marzo de 2019 y que tiene un avance físico del 100%.

Bitácora de obra autorizada por la Contraloría General de Cuentas de fecha 19 de octubre de 2018, la cual contiene el registro de la ejecución de la obra.

El avance físico estimado por el auditor gubernamental es del 100% del contrato, la obra se encuentra en buen estado y en funcionamiento.



3. ESCUELA PRIMARIA CASERÍO TRES CRUCES, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Según el contrato y planos la obra consiste en la construcción de una escuela de tres aulas, una batería de servicios sanitarios; un servicio para mujeres de dos retretes, un servicio para hombres un inodoro, un migratorio y una pila, todo de mampostería reforzada de bloque visto y cubierta de lámina, piso de granito, corredor, instalación eléctrica con luz y fuerza.

Los planos constructivos detallados por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango son los siguientes: plano de planta de conjunto, planta arquitectónica, planta de cotas, elevaciones, secciones, planta de acabados, planta de cimientos, planta de techos y detalles timbrados y sellados por el Ingeniero Civil, Willians Estuardo Morales Veliz, colegiado No.12461 y Especificaciones Técnicas, firmadas, timbradas y selladas por el Ingeniero Civil, Willians Estuardo Morales Veliz, colegiado No.12461.

El cronograma de ejecución, la integración de los regímenes contractuales y precios unitarios específicos, fueron elaborados por el Ingeniero Civil, Willians Estuardo Morales Veliz, colegiado No.12461.

Los renglones de trabajo según Contrato No. 05-2018 de fecha 26 de octubre de 2018 son los siguientes:

CUADRO No. 1
Renglones de trabajo contractuales

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	TRAZO Y NIVELACIÓN	179,00	M2	Q 14.00	Q 2.506,00
2	CIMIENTO CORRIDO DE 0.50 + 0.20 mts 3 VARILLAS DE 3/8 "CORRIDAS + ESLABONES DE 3/8" @ 0.20 mts	64,40	ML	Q 375.00	Q 24,150.00
3	ZAPATA DE 1.00 + 1.00 mts ARMADO DE VARILLAS DE 1/2 "@ 0.10 mts	12,00	UNIDAD	Q 656.07	Q 7.872.84
4	BLOQUE LEVANTADO SOBRE CIMIENTO DE 0.14 * 0.19 * 0.39 mts CLASE B	38,00	M2	Q 285.00	Q 10,830.00
5	RELLENO DE CIMENTACIÓN Y COMPACTACIÓN	14,00	M3	Q 84.50	Q 1,183.00
6	SOLERA DE HUMEDAD, INTERMEDIA DE 0.14 * 0.20 * mts DE 4 VARILLAS DE 3/8 "EST. 1/4" @ 0.15	131,00	ML	Q 260.00	Q 34,060.00
7	SOLERA MOJINETE 0.14 * 0.20 * mts DE 6	36,00	ML	Q 290.00	Q 10,440.00



	VARILLAS DE 3/8 EST. 1/4 "@ 0.15				
8	SOLERA CORONA DE 0.14 * 0.25 * mts DE 6 VARILLAS DE 3/8 EST. 1/4 "@ 0.15	67,00	ML	Q 340.00	Q 22,780.00
9	COLUMNA DE 0.14 * 0.20 * mts 4 VARILLAS DE 3/8 "EST. 1/4" CONFINADOS, RESTO @ 0.15 mts	129,20	ML	Q 308.66	Q 39,878.87
10	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE SISADO DE 0.14 * 0.19 * 0.39 mts CLASE B	106,20	M2	Q 318.07	Q 33,779.03
11	CUBIERTA CON ESTRUCTURA DE COSTANERA Y LAMINA TROQUELADA CALIBRE 28	183,00	M2	Q 503.80	Q 92,195.40
12	TALLADO DE COLUMNAS Y SOLERAS (2 CARAS)	101,00	M2	Q 91.00	Q 9,191.00
13	COLOCACIÓN DE PISO DE GRANITO	129,10	M2	Q 255.00	Q 32,920.50
14	INSTALACIÓN ELECTRICA ILUMINACIÓN	21.00	UNIDAD	Q 832.00	Q 17,472.00
15	INSTALACIÓN ELECTRICA FUERZA	18.00	UNIDAD	Q 747.50	Q 13,455.00
16	BANQUETA EXTERIORES + RAMPA E = 0.10 mts	40,00	M2	Q 215.00	Q 8,600.00
17	COLOCACIÓN DE PUERTAS DE METAL 1.20 * 2.60 mts	3.00	UNIDAD	Q 2,535.00	Q 7,605.00
18	COLOCACIÓN DE VENTANAS DE METAL CON VIDRIOS CLAROS DE 5 mm	36,00	M2	Q 1,160.00	Q 41,760.00
19	LIMPIEZA	1.00	UNIDAD	Q 80.20	Q 80.20
20	SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA	6.00	UNIDAD	Q 130.00	Q 780.00
21	TRAZO Y NIVELACIÓN	11.00	M2	Q 15.00	Q 165.00
22	CIMIENTO CORRIDO DE 0.50 + 0.20 mts 3 VARILLAS DE 3/8 "CORRIDAS + ESLABONES DE 3/8" @ 0.20 mts	18.00	ML	Q 305.00	Q 5,490.00
23	BLOQUE LEVANTADO SOBRE CIMIENTO DE 0.14 * 0.19 * 0.39 mts CLASE B	7.00	M2	Q 240.00	Q 1,680.00
24	RELLENO DE CIMENTACIÓN Y COMPACTACIÓN	1.00	M3	Q 52.00	Q 52.00
25	SOLERA DE HUMEDAD, INTERMEDIA DE 0.14 * 0.20 * mts DE 4 VARILLAS DE 3/8 "EST. 1/4" @ 0.15	57,00	ML	Q 260.00	Q 14,820.00
26	COLUMNA DE 0.14 * 0.14 * mts 4 VARILLAS DE 3/8 "EST. 1/4" CONFINADOS, RESTO @ 0.15 mts	37,80	ML	Q 245.00	Q 9,261.00
27	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE SISADO DE 0.14 * 0.19 * 0.39 mts CLASE B	26.00	M2	Q 318.50	Q 8,281.00
28	CUBIERTA CON ESTRUCTURA DE COSTANERA Y LAMINA TROQUELADA CALIBRE 28	15.30	M2	Q 438.18	Q 6,704,14
29	TALLADO DE COLUMNAS Y SOLERAS (2 CARAS)	20.00	M2	Q 71.50	Q 1,430.00
30	PISO INTERIOR Y EXTERIOR DE BAÑOS E = 0.10 mts	18.00	M2	Q 215.00	Q 3,870.00
31	COLOCACIÓN DE PUERTAS DE METAL 0.80 * 1.50 mts	4.00	UNIDAD	Q 1,235.00	Q 4,940.00
32	FOSA SEPTICA	1.00	UNIDAD	Q 13,200.00	Q 13,200.00



33	POZO DE ABSORCIÓN	1.00	UNIDAD	Q 8.450,00	Q 8.450,00
34	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE	14.00	ML	Q 240.00	Q 3,360.00
35	INSTALACIÓN DE DRENAJE SANITARIO	15.00	ML	Q 263.90	Q 3.958,50
36	ARTEFACTOS SANITARIOS	4.00	UNIDAD	Q 2,000.00	Q 8,000.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q 505,200.50

El plazo contractual, es de 5 meses. Según Acta de Inicio No. 05-2018 los trabajos iniciaron el día 7 de noviembre de 2018, el contratista notificó la conclusión de los trabajos el día 6 de diciembre de 2018, por lo que se cumplió con el plazo contractual.

Informe pormenorizado se emitió el día 10 de diciembre de 2018, elaborado por Ingeniero Civil, Alvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. Acta de Recepción No. 10-2018 de fecha 13 de diciembre de 2018 y Acta de Liquidación No. 14-2019 de fecha 7 de marzo de 2019.

La ubicación de la obra se encuentra en las coordenadas geográficas siguientes: latitud norte 14 ° 42 '14 "y 91 ° 46'40" longitud oeste.

Los renglones de trabajo verificados físicamente son los siguientes:

CUADRO No. 2
Renglones de trabajo susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
10	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE SISADO DE 0.14 * 0.19 * 0.39 mts CLASE B	106,20	M2	Q 318.07	Q 33,779.03
11	CUBIERTA CON ESTRUCTURA DE COSTANERA Y LAMINA TROQUELADA CALIBRE 28	183,00	M2	Q 503.80	Q 92,195.40
13	COLOCACIÓN DE PISO DE GRANITO	129,10	M2	Q 255.00	Q 32,920.50
14	INSTALACIÓN ELECTRICA ILUMINACIÓN	21.00	UNIDAD	Q 832.00	Q 17,472.00
15	INSTALACIÓN ELECTRICA FUERZA	18.00	UNIDAD	Q 747.50	Q 13,455.00
16	BANQUETA EXTERIORES + RAMPA E = 0.10 mts	40,00	M2	Q 215.00	Q 8,600.00
17	COLOCACIÓN DE PUERTAS DE METAL 1.20 * 2.60 mts	3.00	UNIDAD	Q 2,535.00	Q 7,605.00



18	COLOCACIÓN DE VENTANAS DE METAL CON VIDRIOS CLAROS DE 5 mm	36,00	M2	Q 1,160.00	Q 41,760.00
20	SEÑALIZACIÓN DE EMERGENCIA	6.00	UNIDAD	Q 130.00	Q 780.00
27	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE SISADO DE 0.14 * 0.19 * 0.39 mts CLASE B	26.00	M2	Q 318.50	Q 8,281.00
28	CUBIERTA CON ESTRUCTURA DE COSTANERA Y LAMINA TROQUELADA CALIBRE 28	15.30	M2	Q 438.18	Q 6.704,15
30	PISO INTERIOR Y EXTERIOR DE BAÑOS E = 0.10 mts	18.00	M2	Q 215.00	Q 3,870.00
31	COLOCACIÓN DE PUERTAS DE METAL 0.80 * 1.50 mts	4.00	UNIDAD	Q 1,235.00	Q 4.940,00
32	FOSA SEPTICA	1.00	UNIDAD	Q 13,200.00	Q 13,200.00
33	POZO DE ABSORCIÓN	1.00	UNIDAD	Q 8.450,00	Q 8.450,00
36	ARTEFACTOS SANITARIOS	4.00	UNIDAD	Q 2,000.00	Q 8,000.00
					Q 302,012.08

Los que se ejecutan razonablemente de acuerdo a los requisitos contratados.

CUADRO No. 3
Renglones de trabajo no susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	TRAZO Y NIVELACIÓN	179,00	M2	Q 14.00	Q 2.506,00
2	CIMIENTO CORRIDO DE 0.50 + 0.20 mts 3 VARILLAS DE 3/8 "CORRIDAS + ESLABONES DE 3/8" @ 0.20 mts	64,40	ML	Q 375.00	Q 24,150.00
3	ZAPATA DE 1.00 + 1.00 mts ARMADO DE VARILLAS DE 1/2 "@ 0.10 mts	12.00	UNIDAD	Q 656.07	Q 7.872.84
4	BLOQUE LEVANTADO SOBRE CIMIENTO DE 0.14 * 0.19 * 0.39 mts CLASE B	38,00	M2	Q 285.00	Q 10,830.00
5	RELLENO DE CIMENTACIÓN Y COMPACTACIÓN	14.00	M3	Q 84.50	Q 1,183.00
6	SOLERA DE HUMEDAD, INTERMEDIA DE 0.14 * 0.20 * mts DE 4 VARILLAS DE 3/8 "EST. 1/4" @ 0.15	131,00	ML	Q 260.00	Q 34,060.00
	SOLERA MOJINETE 0.14 * 0.20 * mts DE 6 VARILLAS DE 3/8 EST. 1/4 "@ 0.15	36,00	ML	Q 290.00	Q 10,440.00
8	SOLERA CORONA DE 0.14 * 0.25 * mts DE 6 VARILLAS DE 3/8 EST. 1/4 "@ 0.15	67,00	ML	Q 340.00	Q 22,780.00
	COLUMNA DE 0.14 * 0.20 * mts 4 VARILLAS DE 3/8 "EST. 1/4" CONFINADOS, RESTO @ 0.15 mts	129,20	ML	Q 308.66	Q 39,878.87
12	TALLADO DE COLUMNAS Y SOLERAS (2 CARAS)	101,00	M2	Q 91.00	Q 9.191,00
19	LIMPIEZA	1.00	UNIDAD	Q 80.20	Q 80.20
21	TRAZO Y NIVELACIÓN	11.00	M2	Q 15.00	Q 165.00
22	CIMIENTO CORRIDO DE 0.50 + 0.20 mts 3 VARILLAS DE 3/8 "CORRIDAS +	18.00	ML	Q 305.00	Q 5.490,00



	ESLABONES DE 3/8" @ 0.20 mts				
23	BLOQUE LEVANTADO SOBRE CIMENTO DE 0.14 * 0.19 * 0.39 mts CLASE B	7.00	M2	Q 240.00	Q 1,680.00
24	RELLENO DE CIMENTACIÓN Y COMPACTACIÓN	1.00	M3	Q 52.00	Q 52.00
25	SOLERA DE HUMEDAD, INTERMEDIA DE 0.14 * 0.20 * mts DE 4 VARILLAS DE 3/8 "EST. 1/4" @ 0.15	57,00	ML	Q 260.00	Q 14,820.00
26	COLUMNA DE 0.14 * 0.14 * mts 4 VARILLAS DE 3/8 "EST. 1/4" CONFINADOS, RESTO @ 0.15 mts	37,80	ML	Q 245.00	Q 9,261.00
29	TALLADO DE COLUMNAS Y SOLERAS (2 CARAS)	20.00	M2	Q 71.50	Q 1,430.00
34	INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE	14.00	ML	Q 240.00	Q 3,360.00
35	INSTALACIÓN DE DRENAJE SANITARIO	15.00	ML	Q 263.90	Q 3,958,50
					Q 203,188.41

Se verificó que la ejecución de reglas estará contenida en los informes de supervisión emitidos y en las secuencias pagadas.

Documentación presentada al equipo de auditoría por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango:

Informes de supervisión, elaborados por el Ingeniero Civil Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. El último informe de supervisión de fecha 5 de diciembre de 2018, indica que la obra tiene un avance físico de 100%.

Fianza de Anticipo C-5 No. 709046 de fecha 2 de noviembre de 2018, Fianza de Cumplimiento C-2 No. 709046 de fecha 2 de noviembre de 2018, las que se encontraron vigentes durante la ejecución de la obra. Fianza de Conservación de Obra C-3 No. 711624 de fecha 6 de diciembre de 2018 y Fianza de Saldos Deudores C-6 No. 711623 de fecha 6 de diciembre de 2018, las cuales se encuentran vigentes en los plazos establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado

Pruebas de laboratorio a la compresión realizadas al concreto para zapatas, cimiento columnas y vigas por el laboratorio SAPON, Laboratorio de Suelos, Concreto y Asfalto, de fecha 26 de noviembre de 2018, con el aval del Ingeniero Civil, Edgar William Rafael Camarero Afre, colegiado No. 2327, las que requieren con lo requerido por las especificaciones técnicas.

Resolución Ambiental No. 1312-2018 / DCN / DDQZ / FACS / MSGG / cacb de fecha 15 de agosto de 2018, emitida por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.



Avance financiero según informe del Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN- emitido el 25 de septiembre de 2019, por el Director de Administración Financiera Integrada Municipal –DAFIM- Señor Bernardo Velásquez Vásquez, es del 100%.

Última actualización de fecha 6 de diciembre de 2018, autorizada según Acta No. 14-2019 de fecha 7 de marzo de 2019 y que tiene un avance físico del 100%.

Bitácora de obra autorizada por la Contraloría General de Cuentas de fecha 6 de noviembre de 2018, la cual contiene el registro de la ejecución de la obra.

El avance físico estimado por el auditor gubernamental es del 100% del contrato, la obra se encuentra en buen estado y en funcionamiento.

4. AMPLIACIÓN ESCUELA PRIMARIA BUENA VISTA, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Según el contrato y planos la obra consiste en la construcción de dos aulas, mampostería reforzada de bloque visto y cubierta de lámina, piso de granito, con banqueta, instalación eléctrica de luz y fuerza.

Los planos constructivos especificados por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango son los siguientes: plano de planta de conjunto planta arquitectónica, planta de cotas, elevaciones, secciones, planta de acabados, planta de cimientos, planta de techos y detalles timbrados y sellados por el Ingeniero Civil, Manuel Víctor Félix Racancoj Sac, colegiado No. 15954 y Especificaciones Técnicas, firmadas, timbradas y selladas por el Ingeniero Civil, Manuel Víctor Félix Racancoj Sac, colegiado No. 15954.

El cronograma de ejecución, la integración de los regímenes contractuales y precios unitarios específicos, fueron elaborados por el Ingeniero Civil, Manuel Víctor Félix Racancoj Sac, colegiado No. 15954

Los renglones de trabajo según Contrato No. 02-2018 de fecha 25 de septiembre de 2018 son los siguientes:



CUADRO No. 1
Renglones de trabajo contractuales

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	LIMPIEZA	85,70	M2	Q 24.10	Q 2,065.37
2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE	85,70	M2	Q 57.30	Q 4,910.61
3	TRAZO Y NIVELACIÓN	85,70	M2	Q 40.80	Q 3,496.56
4	ZAPATA Z-1	10,00	UNIDAD	Q 1,240.60	Q 12,406,00
5	CIMIENTO CORRIDO	38,60	ML	Q 410.60	Q 15,849.16
6	EMPLANTILLADO	22,10	M2	Q 395.50	Q 8,740,55
7	COLUMNA C-1	43,00	ML	Q 884.90	Q 38,050.70
8	COLUMNA-2	28,60	ML	Q 428.10	Q 12,243.66
9	SOLERA DE HUMEDAD	37,60	ML	Q 368.50	Q 13,855.60
10	SOLERA INTERMEDIA	35,50	ML	Q 396.00	Q 14,058.00
11	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE 0,15 X 0,20 X 0,40	81,20	M2	Q 412.90	Q 33,527.48
12	VIGA V-1	68,00	ML	Q 690.20	Q 46,933.60
13	CUBIERTA DE LÁMINA + ESTRUCTURA DE COSTANERA METÁLICA	97,80	M2	Q 429.50	Q 42,005.10
14	CANAL UPVC	12,30	ML	Q 350.70	Q 4,313.61
15	PISO DE GRANITO	67,40	M2	Q 295.10	Q 19,889.74
16	INSTALACIONES ELÉCTRICA ILUMINACIÓN	12,00	UNIDAD	Q 544.10	Q 6,529.20
17	INSTALACIONES ELÉCTRICA FUERZA	8,00	UNIDAD	Q 539.40	Q 4,315.20
18	VENTANAS DE METAL	10,30	M2	Q 1,204.50	Q 12,406,35
19	PUERTA DE METAL T-1	2,00	UNIDAD	Q 1,875.53	Q 3,751.06
20	BANQUETA Y RAMPA DE CONCRETO E = 0.08 MTS	14,40	M2	Q 299.70	Q 4,315.68
21	FINAL DE LIMPIEZ	85,70	M2	Q 26.10	Q 2,236.77
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q 305,900.00

El plazo contractual, es de 4 meses. Según Acta de Inicio No. 05-2018 los trabajos iniciaron el día 5 de octubre de 2018, el contratista notificó la conclusión de los trabajos el día 4 de diciembre de 2018, por lo que se cumplió con el plazo contractual.

Informe pormenorizado se emitió el día 7 de diciembre de 2018, elaborado por Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. Acta de Recepción No. 07-2018 de fecha 10 de diciembre de 2018 y Acta de Liquidación No. 14-2019 de fecha 7 de marzo de 2019.



La ubicación de la obra se encuentra en las coordenadas geográficas siguientes: latitud norte 14 ° 41 '45 "y 91 ° 45'27" longitud oeste.

Los renglones de trabajo verificados físicamente son los siguientes:

CUADRO No. 2
Renglones de trabajo susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
11	LEVANTADO DE MURO DE BLOQUE 0,15 X 0,20 X 0,40	81,20	M2	Q 412.90	Q 33,527.48
13	CUBIERTA DE LÁMINA + ESTRUCTURA DE COSTANERA METÁLICA	97,80	M2	Q 429.50	Q 42,005.10
14	CANAL UPVC	12,30	ML	Q 350.70	Q 4,313.61
15	PISO DE GRANITO	67,40	M2	Q 295.10	Q 19,889.74
16	INSTALACIONES ELÉCTRICA ILUMINACIÓN	12,00	UNIDAD	Q 544.10	Q 6,529.20
17	INSTALACIONES ELÉCTRICA FUERZA	8,00	UNIDAD	Q 539.40	Q 4,315.20
18	VENTANAS DE METAL	10,30	M2	Q 1,204.50	Q 12,406,35
19	PUERTA DE METAL T-1	2,00	UNIDAD	Q 1,875.53	Q 3,751.06
20	BANQUETA Y RAMPA DE CONCRETO E = 0.08 MTS	14,40	M2	Q 299.70	Q 4,315.68
					Q 131,053.42

Los que se ejecutan razonablemente de acuerdo a los requisitos contratados.

CUADRO No. 3
Renglones de trabajo no susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	LIMPIEZA	85,70	M2	Q 24.10	Q 2,065.37
2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA EXISTENTE	85,70	M2	Q 57.30	Q 4,910.61
3	TRAZO Y NIVELACIÓN	85,70	M2	Q 40.80	Q 3,496.56
4	ZAPATA Z-1	10,00	UNIDAD	Q 1,240.60	Q 12,406,00
5	CIMIENTO CORRIDO	38,60	ML	Q 410.60	Q 15,849.16
6	EMPLANTILLADO	22,10	M2	Q 395.50	Q 8,740,55
7	COLUMNA C-1	43,00	ML	Q 884.90	Q 38,050.70
8	COLUMNA-2	28,60	ML	Q 428.10	Q 12,243.66



9	SOLERA DE HUMEDAD	37,60	ML	Q 368.50	Q 13,855.60
10	SOLERA INTERMEDIA	35,50	ML	Q 396.00	Q 14,058.00
12	VIGA V-1	68,00	ML	Q 690.20	Q 46,933.60
21	FINAL DE LIMPIEZ	85,70	M2	Q 26.10	Q 2,236.77
					Q 174,846.58

Se verificó que la ejecución de reglas estará contenida en los informes de supervisión emitidos y en las secuencias pagadas.

Documentación presentada al equipo de auditoría por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango:

Informes de supervisión, elaborados por el Ingeniero Civil Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. El último informe de supervisión de fecha 5 de diciembre de 2018, indica que la obra tiene un avance físico de 100%.

Fianza de Anticipo C-5 No. 711265 de fecha 26 de septiembre de 2018, Fianza de Cumplimiento C-2 No. 711264 de fecha 26 de septiembre de 2018, las que se encontraron vigentes durante la ejecución de la obra. Fianza de Conservación de Obra C-3 No. 716709 de fecha 5 de diciembre de 2018 y Fianza de Saldos Deudores C-5s No. 716710 de fecha 5 de diciembre de 2018, las cuales se encuentran vigentes en los establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado

Pruebas de laboratorio a la compresión realizada al concreto para zapatas, cimiento columnas y vigas por el laboratorio RIME Servicios Profesionales de fecha 15 de noviembre de 2018, con el aval del Ingeniero Civil, Edgar Rolando Ríos Gallardo, colegiado No. 6787, las que confirmaron con lo requerido por las especificaciones técnicas.

Resolución Ambiental No. 1008-2018 / DCN / DDQZ / FACS / GRQQ / cacb de fecha 20 de junio de 2018, emitida por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.

Avance financiero según informe del Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN- emitido el 25 de septiembre de 2019, por el Director de Administración Financiera Integrada Municipal –DAFIM- Señor Bernardo Velásquez Vásquez, es del 90%.

Última actualización de fecha 5 de diciembre de 2018, autorizada según Acta No. 14-2019 de fecha 7 de marzo de 2019 y que tiene un avance físico del 100%.

Bitácora de obra autorizada por la Contraloría General de Cuentas de fecha 5 de



octubre de 2018, la cual contiene el registro de la ejecución de la obra.

El avance físico estimado por el auditor gubernamental es del 100% del contrato, la obra se encuentra en buen estado y en funcionamiento.

5. MEJORAMIENTO CALLE FRENTE A IGLESIA CATÓLICA ZONA UNO, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Según el contrato y planos la obra consiste en la construcción de 1,450.00 m² de pavimento de concreto, frente a la iglesia católica.

Los planos constructivos detallados por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango son los siguientes: plano de localización, planta acotada de calle, perfil de calle y planos de detalles firmados, timbrados y sellados por el Arquitecto Andy Nelson Guzmán Ruano, colegiado No. 3849 y Especificaciones Técnicas, firmadas, timbradas y selladas por el Arquitecto Andy Nelson Guzmán Ruano, colegiado No. 3849.

El cronograma de ejecución, la integración de los regímenes contractuales y precios unitarios específicos, fueron elaborados por el señor José Max Chojolán Turnil, representante legal de la Entidad Mercantil CDO CONSTRUCTORES DE OCCIDENTE.

Los renglones de trabajo según Contrato No. 09-2018 de fecha 26 de diciembre de 2018 son los siguientes:

CUADRO No. 1
Renglones de trabajo contractuales

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	TRAZO Y REPLANTEO	1450,00	M2	Q 6.00	Q 8,700.00
2	CORTE, CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DE SUB RASANTE	1450,00	M2	Q 58.60	Q 84,970.00
3	BASE DE MATERIAL GRANULAR T = 0.20 m	1450,00	M2	Q 86.30	Q 125,135.00
4	CARPETA DE RODADURA DE PAVIMENTO RIGIDO T = 0.20 m	1450,00	M2	Q 430.00	Q 623,500.00
5	RECONSTRUCCIÓN DE REGILLA 1.20 * 1.20 m	1.00	UNIDAD	Q 6,570.00	Q 6,570.00
6	LIMPIEZA FINAL	1450,00	M2	Q 2.50	Q 3,625.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q 852,500.00



El plazo contractual, es de 4 meses. Según Acta de Inicio No. 09-2018 los trabajos iniciaron el día 27 de diciembre de 2018, el contratista notificó la conclusión de los trabajos el día 10 de enero de 2019, por lo que se cumplió con el plazo contractual.

Informe pormenorizado se emitió el día 12 de enero de 2019, elaborado por Ingeniero Civil Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. Acta de Recepción No. 02-2019 de fecha 5 de febrero de 2019 y Acta de Liquidación No 69-2019 de fecha 7 de mayo de 2019.

La ubicación de la obra se encuentra en las coordenadas geográficas siguientes: latitud norte 14 ° 42 '28 .94 "y 91 ° 43'55.85" longitud oeste, en el inicio del tramo 0 + 000.

Los renglones de trabajo verificados físicamente son los siguientes:

CUADRO No. 2
Renglones de trabajo susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
4	CARPETA DE RODADURA DE PAVIMENTO RIGIDO T = 0.20 m	1450,00	M2	Q 430.00	Q 623,500.00
5	RECONSTRUCCIÓN DE REGILLA 1.20 * 1.20 m	1.00	UNIDAD	Q 6,570.00	Q 6,570.00
					Q 630,070.0

Los que se ejecutan razonablemente de acuerdo a los requisitos contratados.

CUADRO No. 3
Renglones de trabajo no susceptibles de medición.

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	TRAZO Y REPLANTEO	1450,00	M2	Q 6.00	Q 8,700.00
2	CORTE, CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DE SUB RASANTE	1450,00	M2	Q 58.60	Q 84,970.00
3	BASE DE MATERIAL GRANULAR T = 0.20 m	1450,00	M2	Q 86.30	Q 125,135.00
6	LIMPIEZA FINAL	1450,00	M2	Q 2.50	Q 3,625.00



	Q 222,430.00
--	--------------

Se verificó que la ejecución de reglas estará contenida en los informes de supervisión emitidos y en las secuencias pagadas.

Documentación presentada al equipo de auditoría por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango:

Informes de supervisión, elaborados por el Ingeniero Civil Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. El último informe de supervisión de fecha 11 de enero de 2019, indica que la obra tiene un avance físico de 100%.

Fianza de Anticipo C-5 No. 718417 de fecha 26 de diciembre de 2018, Fianza de Cumplimiento C-2 No. 718416 de fecha 26 de diciembre de 2018, las que se encontraron vigentes durante la ejecución de la obra. Fianza de Conservación de Obra C-3 No. 720327 de fecha 14 de enero de 2019 y Fianza de Saldos Deudores C-5s No. 720328 de fecha 14 de enero de 2019 Estado

Pruebas de laboratorio a la compresión realizadas al concreto para pavimento por el laboratorio R&L -Ingenieros de fecha 11 de enero de 2019, con el aval del Ingeniero Civil, Gabriel Antonio Reyes De La Roca, colegiado No. 8000, las que tienen con lo requerido por las especificaciones técnicas.

Resolución Ambiental No. 1702-2018 / DCN / DDQZ / FACS / MSGG / cacb de fecha 8 de octubre de 2018, emitida por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.

Avance financiero según informe del Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN- emitido el 25 de septiembre de 2019, por el Director de Administración Financiera Integrada Municipal –DAFIM- Señor Bernardo Velásquez Vásquez, es del 85%.

Última fecha de actualización 11 de enero de 2019, autorizada según Acta No.69-2019 de fecha 7 de mayo de 2019.

Bitácora de obra autorizada por la Contraloría General de Cuentas de fecha 27 de diciembre de 2018, la cual contiene el registro de la ejecución de la obra

El avance físico estimado por el auditor gubernamental es del 100% del contrato, la obra se encuentra en buen estado y en funcionamiento.



6. CONSTRUCCIÓN TERMINAL DE AUTOBUSES COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Según el contrato y planos la obra consiste en la construcción de 20 locales comerciales de 1 nivel. 24 locales comerciales en 2 niveles, con un total de 44 locales comerciales, área de parqueo para 40 autobuses, 7 servicios sanitarios para mujeres y 7 servicios sanitarios para hombres, 1 módulo de gradas para subir un segundo nivel de locales comerciales, corredor frente a todos los locales comerciales, 1 garita de control de ingreso y egreso; de mampostería reforzada, acabado final de cernido vertical, piso de granito, persianas con marcos y estructura de metal, sistema eléctrico de luz y fuerza, sistema de drenaje pluvial y sanitario, pavimento en área de parqueo.

Los planos constructivos detallados por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango son los siguientes: planta de conjunto, plantas arquitectónicas, acotadas, zapatas, cimientos, vigas y columnas, losas, energía eléctrica; luz y fuerza, drenajes; sanitario y pluvial, hidráulico, acabados, plano de detalles. firmados, timbrados y sellados por el Arquitecto Andy Nelson Guzmán Ruano, colegiado No. 3849.

El cronograma de ejecución, la integración de los regímenes contractuales y precios unitarios específicos, fueron elaborados por el Arquitecto Andy Nelson Guzmán Ruano, colegiado No. 3849.

Los renglones de trabajo según Contrato No. 61 de fecha 1 de junio de 2017 fueron modificados por la Orden de Trabajo Suplementario No.1, Orden de trabajo Extra No.1 aprobadas según acta No.57 de fecha 11 de octubre de 2018, Orden de Cambio No.1 aprobada según acta No.30-2019 de fecha 10 de mayo de 2019, son los siguientes:

CUADRO No. 1
Renglones de trabajo contractuales y sus modificaciones

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO	ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	ORDEN DE CAMBIO	CANTIDAD FINAL	MONTO MODIFICADO
1	TRABAJOS PRELIMINARES, NIVELACIÓN, LIMPIA, CHAPEO, TRAZO	3351.50	M ²	Q5.00	Q16,757.50				3351.50	Q16,757.50
2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA Y PAVIMENTO EXISTENTE	1290.00	M ²	Q45.00	Q58,050.00				1290.00	Q58,050.00
3	CONFORMACIÓN DE PLATAFORMAS	3035.00	M ²	Q35.00	Q106,225.00	Q1,157.40			4192.40	Q146,734.00
4	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO	1696.00	M ³	Q77.00	Q130,592.00				2410.00	Q185,570.00
5	MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO DE TRES MIL PSI (3,000 PSI)	288.00	M ²	Q4,030.00	Q1,160,640.00				316.63	Q1,276,018.90



6	ZAPATAS TIPO UNO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO VEINTICINCO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	129.00	UNIDAD	Q1,710.00	Q220,590.00				132.000	Q225,720.00
7	ZAPATAS TIPO DOS DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO VEINTICINCO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS	3.00	UNIDAD	Q1,820.00	Q5,460.00				3.00	Q5,460.00
8	ZAPATAS TIPO TRES DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO VEINTICINCO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS	2.00	UNIDAD	Q2,055.00	Q4,110.00				2.00	Q4,110.00
9	ZAPATAS TIPO CUATRO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO VEINTICINCO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q2,105.00	Q2,105.00				1.00	Q2,105.00
10	ZAPATAS TIPO CINCO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	3.00	UNIDAD	Q1,735.00	Q5,205.00				3.00	Q5,205.00
11	ZAPATAS TIPO SEIS DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR UNO PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q2,420.00	Q2,420.00			1.00	0.00	Q0.00
12	ZAPATAS TIPO SIETE DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR DOS PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q3,860.00	Q3,860.00	Q1.00			2.00	Q7,720.00
13	ZAPATAS TIPO OCHO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR DOS PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q3,850.00	Q3,850.00			1.00	0.00	Q0.00
14	ZAPATAS TIPO NUEVE DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR DOS PUNTO SESENTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q4,200.00	Q4,200.00			1.00	0.00	Q0.00
15	ZAPATAS TIPO DIEZ DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR TRES PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q4,770.00	Q4,770.00			1.00	0.00	Q0.00
16	CIMIENTO CORRIDO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE CERO PUNTO CUARENTA POR CERO PUNTO VEINTICINCO METROS	140.40	ML	Q620.00	Q87,048.00	Q3.00			143.40	Q88,908.00
17	VIGA DE AMARRRE DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO VEINTICINCO METROS	270.90	ML	Q420.00	Q113,778.00				270.90	Q113,778.00
18	LEVANTADO DE MURO DE BLOCK VACIO CLASE "B" DE CERO PUNTO CATORCE POR CERO PUNTO DIESINUEVE POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS	1039.00	M²	Q240.00	Q249,360.00	Q143.00			1182.00	Q283,680.00
19	LEVANTADO DE MURO DE BLOCK TABIQUE EN BAÑOS DE CERO PUNTO CERO NUEVE POR CERO PUNTO DIESINUEVE POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS	35.00	M²	Q230.00	Q8,050.00				35.00	Q8,050.00
20	SOLERAS DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE CERO PUNTO CATORCE POR CERO PUNTO VEINTE METROS	456.00	ML	Q270.00	Q123,120.00				546.30	Q147,501.00
21	COLUMNA TIPO "UNO" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA Y CINCO POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS	283.40	ML	Q840.00	Q238,056.00				283.40	Q238,056.00
	COLUMNA TIPO "DOS" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA Y CINCO POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS	250.00	ML	Q835.00	Q208,750.00				250.00	Q208,750.00



22	CINCO METROS									
	COLUMNA TIPO "TRES" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA Y CINCO POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS	133.00	ML	Q855.00	Q113,715.00				133.00	Q113,715.00
23										
	COLUMNA TIPO "CUATRO" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO VEINTICINCO METROS	312.00	ML	Q580.00	Q180,960.00				312.00	Q180,960.00
24										
	COLUMNA TIPO "CINCO" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO VEINTE METROS	40.00	ML	Q430.00	Q17,200.00		18.00	22.00		Q9,460.00
25										
	COLUMNA TIPO "SEIS" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO CATORCE POR CERO PUNTO CATORCE METROS	73.60	ML	Q250.00	Q18,400.00	Q10.00			83.60	Q20,900.00
26										
	VIGA TIPO UNO DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	318.30	ML	Q578.00	Q183,977.40	Q45.00			363.30	Q209,987.40
27										
	VIGA TIPO DOS DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	54.30	ML	Q630.00	Q34,209.00		14.80	39.50		Q24,885.00
28										
	VIGA TIPO TRES DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	294.70	ML	Q570.00	Q167,979.00				294.70	Q167,979.00
29										
	VIGA TIPO CUATRO DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	44.00	ML	Q612.00	Q26,928.00				44.00	Q26,928.00
30										
	VIGA TIPO CINCO DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO TREINTA METROS	181.70	ML	Q580.00	Q105,386.00	Q10.55			192.25	Q111,505.00
31										
	VIGA TIPO SEIS DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO TREINTA METROS	16.60	ML	Q660.00	Q10,956.00				16.60	Q10,956.00
32										
	VIGA TIPO SIETE DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO TREINTA METROS	53.70	ML	Q540.00	Q28,998.00				53.70	Q28,998.00
33										
	VIGA TIPO OCHO DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	29.20	ML	Q650.00	Q18,980.00				29.20	Q18,980.00
34										
	VIGA TIPO NUEVE DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	11.70	ML	Q805.00	Q9,418.50				11.70	Q9,418.50
35										
	VIGA TIPO DIEZ DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	93.70	ML	Q610.00	Q57,157.00				93.70	Q57,157.00
36										
	LOSA DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE 1 IGUAL A CERO PUNTO DIEZ METROS (±0.10metros)	848.00	M²	Q670.00	Q568,160.00		7.80	840.20		Q562,934.00
37										
	MODULO DE GRADAS MAS RAMPA DE ACCESO	26.60	M²	Q750.00	Q19,950.00	Q3.15			29.75	Q22,312.50
38										
	BAJADAS DE AGUA PLUVIAL CON TUBO P.V.C. DE DIAMETRO IGUAL TRES PULGADAS (Ø=3")	43.00	UNIDAD	Q360.00	Q15,480.00				43.00	Q15,480.00
39										
	REPELLO MAS CERNIDO EN PAREDES, SOLERAS, COLUMNAS, VIGAS Y CIELO DE LOSA	4807.80	M²	Q116.00	Q557,704.80	Q505.85			5313.65	Q616,383.40
40										
	INSTALACIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL CON TUBERIA P.V.C. DE VARIOS DIAMETROS	368.30	ML	Q220.00	Q81,026.00				368.30	Q81,026.00
41										
	POZO DE INFILTRACION	3.00	UNIDAD	Q19,850.00	Q59,550.00				3.00	Q59,550.00
42										
	REJILLA DE BLOCK PINEADO DE CERO PUNTO CATORCE POR CERO PUNTO	1.00	UNIDAD	Q43,300.00	Q43,300.00				1.00	Q43,300.00
43										



	DIESINUEVE POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS								
44	INSTALACIÓN HIDRAULICA CON TUBERIA P.V.C. DE VARIOS DIAMETROS	77.00	ML	Q280.00	Q21,560.00			77.00	Q21,560.00
45	PISO DE GRANITO DE CERO PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	941.00	M²	Q200.00	Q188,200.00		35.30	905.70	Q181,140.00
46	PISO ANTIDESLIZANTE EN BAÑOS	34.60	M²	Q240.00	Q8,304.00			34.60	Q8,304.00
47	AZULEJO NACIONAL EN AREA DE BAÑOS	35.60	M²	Q210.00	Q7,476.00			35.60	Q7,476.00
48	INSTALACION ELECTRICA DE ILUMINACIÓN	276.00	UNIDAD	Q320.00	Q88,320.00			276.00	Q88,320.00
49	INSTALACION ELECTRICA DE FUERZA	148.00	UNIDAD	Q275.00	Q40,700.00			148.00	Q40,700.00
50	PERSIANA CON MARCOS Y ESTRUCTURA DE METAL	68.00	UNIDAD	Q4,800.00	Q326,400.00			68.00	Q326,400.00
51	PUERTA DE METAL EN MODULO DE BAÑOS Y GRADAS	15.00	UNIDAD	Q1,500.00	Q22,500.00			15.00	Q22,500.00
52	BARANDA DE ESTRUCTURA DE METAL	135.40	ML	Q490.00	Q66,346.00		27.70	107.70	Q52,773.00
53	VENTANAS CON MARCO DE METAL MAS VIDRIO DE CINCO MILIMETROS	9.40	UNIDAD	Q580.00	Q5,452.00			9.40	Q5,452.00
54	AREA DE ESPERA	20.00	M²	Q1,200.00	Q24,000.00			20.00	Q24,000.00
55	PINTURA EN PAREDES, COLUMNAS, SOLERAS Y VIGAS	3959.80	M²	Q25.00	Q98,995.00		1259.80	2700.00	Q67,500.00
56	BANQUETA DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE CERO PUNTO CERO OCHO METROS DE ESPESOR	79.00	M²	Q210.00	Q16,590.00	Q32.23		111.23	Q23,358.30
57	EDIFICACION DE GARITA DE CONTROL	1.00	UNIDAD	Q52,442.65	Q52,442.65			1.00	Q52,442.65
58	NIVELACION Y COMPACTACION DE SUB - RASANTE NATURAL EN AERA DE PARQUEO	2322.60	M²	Q40.00	Q92,904.00		117.60	2205.00	Q88,200.00
59	COLOCACION Y COMPACTACION DE BASE GRANULAR DE UN 1 IGUAL A CERO PUNTO QUINCE (t=0.15) METROS DE ESPESOR EN AREA DE PARQUEO	2322.60	M²	Q60.00	Q139,356.00		117.60	2205.00	Q132,300.00
60	PAVIMENTO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE 1 IGUAL CERO PUNTO QUINCE METROS (t=0.15m) DE ESPESOR EN AREA DE PARQUEO	2322.60	M²	Q350.00	Q812,910.00		117.00	2205.00	Q771,750.00
61	CORTE Y SELLO DE JUNTAS A CADA DOS PUNTO CINCUENTA METROS EN AREA DE PARQUEO	1704.80	ML	Q28.00	Q47,734.40	Q75.20		1780.00	Q49,840.00
62	LIMPIEZA FINAL	3351.50	M²	Q2.50	Q8,378.75			3351.5	Q8,378.75
63	LEVANTADO DE MURO DE BLOCK PINEADO CLASE "B" DE 0.14X0.19X0.39		M²	Q340.00		57.50		57.50	Q19,550.00
64	COLUMNA TIPO 7 DE CONCRETO TIPO 3,000 PSI DE 0.10X0.14 METROS		ML	Q200.00		62.4		62.40	Q12,480.00
65	COLUMNA TIPO 7 DE CONCRETO TIPO 3,000 PSI DE 0.10X0.14 METROS		ML	Q165.00		101.25		125.3	Q20,674.50
66	REMATE DE PISOS DE 2,500 PSI DE t=0.08 METROS		ML	Q125.00		113.80		113.80	Q14,225.00
67	GRADAS PARA ACCESO A LOCALES COMERCIALES DE 2,500 PSI		M²	Q350.00		19.00		19.00	Q6,650.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q7,145,000.00				Q7,460,962.40

La modificación realizada al contrato asciende a un monto de Q315,962.40 con un incremento que equivale al 4.42% del Valor Original del Contrato, lo que es permitido por la Ley de Contrataciones del Estado. Por lo que el valor total modificado es de Q7,460,962.40.



El plazo contractual es de 16 meses, por razones de temporada de lluvia y trabajos suplementarios se solicitó una prórroga de 4 meses, aprobada mediante Acta No.57 de fecha 11 de octubre de 2018, por lo que la obra debe de concluir el 16 de febrero de 2019. Según Acta de Inicio No. 01-2017, los trabajos iniciaron el día 16 de junio de 2017, el contratista notificó la conclusión de los trabajos el día 15 de febrero de 2019, en informe de supervisión con fecha 2 de marzo 2019 elaborado por Ingeniero Civil Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437, se le indica al contratista que debe realizar mejoramiento de trabajos en acabados, en informe de supervisión de fecha 29 de marzo de 2019, elaborado por Ingeniero Civil Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, colegiado No. 13437, se indica al contratista que debe realizar trabajos de mejoramiento en banqueta y pintura en muros, en último informe de supervisión de fecha 10 de mayo de 2019, elaborado por Ingeniero Civil Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437, se indica la realización de los trabajos señalados, por lo que se dá por terminada la obra, por lo que se cumplió con el plazo contractual.

Informe pormenorizado se emitió el día 10 de mayo de 2019, elaborado por Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No.13437. Acta de Recepción No. 03-2019 de fecha 13 de mayo de 2019 y Acta de Liquidación No. 60-2019 de fecha 7 de agosto de 2019.

La ubicación de la obra se encuentra en las coordenadas geográficas siguientes: latitud norte 14 ° 42 '25 .7 "y 91 ° 44'01.8" longitud oeste.

Los renglones de trabajo verificados físicamente son los siguientes:

CUADRO No. 2
Renglones de trabajo susceptibles de medición

No.	DESCRIPCCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO	ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	ORDEN DE CAMBIO	CANTIDAD FINAL	MONTO MODIFICADO
5	MURO DE CONTENCIÓN DE CONCRETO ARMADO DE TRES MIL PSI (3.000 PSI)	288.00	M ²	Q7.00	Q2,016.00				316.63	Q2,216.41
18	LEVANTADO DE MURO DE BLOCK VACIO CLASE "B" DE CERO PUNTO CATORCE POR CERO PUNTO DIESINUEVE POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS	1039.00	M ²	Q240.00	Q249,360.00	Q143.00			1182.00	Q283,680.00
19	LEVANTADO DE MURO DE BLOCK TABIQUE EN BAÑOS DE CERO PUNTO CERO NUEVE POR CERO PUNTO DIESINUEVE POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS	35.00	M ²	Q230.00	Q8,050.00				35.00	Q8,050.00
37	LOSA DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE 1 IGUAL A CERO PUNTO DIEZ METROS (t=0.10metros)	848.00	M ²	Q670.00	Q568,160.00			7.80	840.20	Q562,934.00
38	MODULO DE GRADAS MAS RAMPA DE ACCESO	26.60	M ²	Q750.00	Q19,950.00	Q3.15			29.75	Q22,312.50
39	BAJADAS DE AGUA PLUVIAL CON TUBO P.V.C. DE DIAMETRO IGUAL	43.00	UNIDAD	Q360.00	Q15,480.00				43.00	Q15,480.00



	TRES PULGADAS (Ø=3")								
40	REPELLO MAS CERNIDO EN PAREDES, SOLERAS, COLUMNAS, VIGAS Y CIELO DE LOSA	4807.80	M²	Q116.00	Q557,704.80	Q505.85		5313.65	Q616,383.40
43	REJILLA DE BLOCK PINEADO DE CERO PUNTO CATORCE POR CERO PUNTO DIESEINUEVE POR CERO PUNTO TREINTA Y NUEVE METROS	1.00	UNIDAD	Q43,300.00	Q43,300.00			1.00	Q43,300.00
45	PISO DE GRANITO DE CERO PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	941.00	M²	Q200.00	Q188,200.00		35.30	905.70	Q181,140.00
46	PISO ANTIDESLIZANTE EN BAÑOS	34.60	M²	Q240.00	Q8,304.00			34.60	Q8,304.00
47	AZULEJO NACIONAL EN AREA DE BAÑOS	35.60	M²	Q210.00	Q7,476.00			35.60	Q7,476.00
50	PERSIANA CON MARCOS Y ESTRUCTURA DE METAL	68.00	UNIDAD	Q4,800.00	Q326,400.00			68.00	Q326,400.00
51	PUERTA DE METAL EN MODULO DE BAÑOS Y GRADAS	15.00	UNIDAD	Q1,500.00	Q22,500.00			15.00	Q22,500.00
52	BARANDA DE ESTRUCTURA DE METAL	135.40	ML	Q490.00	Q66,346.00		27.70	107.70	Q52,773.00
53	VENTANAS CON MARCO DE METAL MAS VIDRIO DE CINCO MILMETROS	9.40	UNIDAD	Q580.00	Q5,452.00			9.40	Q5,452.00
54	AREA DE ESPERA	20.00	M²	Q1,200.00	Q24,000.00			20.00	Q24,000.00
55	PINTURA EN PAREDES, COLUMNAS, SOLERAS Y VIGAS	3959.80	M²	Q25.00	Q98,995.00		1259.80	2700.00	Q67,500.00
56	BANQUETA DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE CERO PUNTO CERO OCHO METROS DE ESPESOR	79.00	M²	Q210.00	Q16,590.00	Q32.23		111.23	Q23,358.30
57	EDIFICACION DE GARITA DE CONTROL	1.00	UNIDAD	Q52,442.65	Q52,442.65			1.00	Q52,442.65
60	PAVIMENTO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE t IGUAL CERO PUNTO QUINCE METROS (t=0.15m) DE ESPESOR EN AREA DE PARQUEO	2322.60	M²	Q350.00	Q812,910.00		117.00	2205.00	Q771,750.00
61	CORTE Y SELLO DE JUNTAS A CADA DOS PUNTO CINCUENTA METROS EN AREA DE PARQUEO	1704.80	ML	Q28.00	Q47,734.40	Q75.20		1780.00	Q49,840.00
63	LEVANTADO DE MURO DE BLOCK PINEADO CLASE "B" DE 0.14X0.19X0.39		M²	Q340.00			57.50	57.50	Q19,550.00
66	REMATE DE PISOS DE 2,500 PSI DE t=0.08 METROS		ML	Q125.00			113.80	113.80	Q14,225.00
67	GRADAS PARA ACCESO A LOCALES COMERCIALES DE 2,500 PSI		M²	Q350.00			19.00	19.00	Q6,650.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q3,141,370.85				Q3,187,717.26

Los que se ejecutan razonablemente de acuerdo a los requisitos contratados y sus modificaciones.

CUADRO No. 3 Renglones de trabajo no susceptibles de medición

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO	ORDEN DE TRABAJO SUPLEMENTARIO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	ORDEN DE CAMBIO	CANTIDAD FINAL	MONTO MODIFICADO
1	TRABAJOS PRELIMINARES, NIVELACIÓN, LIMPIA, CHAPEO, TRAZO	3351.50	M²	Q5.00	Q16,757.50				3351.50	Q16,757.50
2	DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURA Y PAVIMENTO EXISTENTE	1290.00	M²	Q45.00	Q58,050.00				1290.00	Q58,050.00
3	CONFORMACIÓN DE PLATAFORMAS	3035.00	M²	Q35.00	Q106,225.00	Q1,157.40			4192.40	Q146,734.00
4	RELLENO DE MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO	1696.00	M²	Q77.00	Q130,592.00				2410.00	Q185,570.00
6	ZAPATAS TIPO UNO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO	129.00	UNIDAD	Q1,710.00	Q220,590.00				132.000	Q225,720.00



	VEINTICINCO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS								
7	ZAPATAS TIPO DOS DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO VEINTICINCO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS	3.00	UNIDAD	Q1,820.00	Q5,460.00			3.00	Q5,460.00
8	ZAPATAS TIPO TRES DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO VEINTICINCO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO CUARENTA Y CINCO METROS	2.00	UNIDAD	Q2,055.00	Q4,110.00			2.00	Q4,110.00
9	ZAPATAS TIPO CUATRO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO VEINTICINCO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q2,105.00	Q2,105.00			1.00	Q2,105.00
10	ZAPATAS TIPO CINCO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR UNO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	3.00	UNIDAD	Q1,735.00	Q5,205.00			3.00	Q5,205.00
11	ZAPATAS TIPO SEIS DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR UNO PUNTO OCHENTA Y CINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q2,420.00	Q2,420.00		1.00	0.00	Q0.00
12	ZAPATAS TIPO SIETE DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR DOS PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q3,860.00	Q3,860.00	Q1.00		2.00	Q7,720.00
13	ZAPATAS TIPO OCHO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR DOS PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q3,850.00	Q3,850.00		1.00	0.00	Q0.00
14	ZAPATAS TIPO NUEVE DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR DOS PUNTO SESENTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q4,200.00	Q4,200.00		1.00	0.00	Q0.00
15	ZAPATAS TIPO DIEZ DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE UNO PUNTO CERO CERO POR TRES PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	1.00	UNIDAD	Q4,770.00	Q4,770.00		1.00	0.00	Q0.00
16	CIMIENTO CORRIDO DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE CERO PUNTO CUARENTA POR CERO PUNTO VEINTICINCO METROS	140.40	ML	Q620.00	Q87,048.00	Q3.00		143.40	Q88,908.00
17	VIGA DE AMARRRE DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO VEINTICINCO METROS	270.90	ML	Q420.00	Q113,778.00			270.90	Q113,778.00
20	SOLERAS DE CONCRETO TIPO TRES MIL PSI DE CERO PUNTO CATORCE POR CERO PUNTO VEINTE METROS	456.00	ML	Q270.00	Q123,120.00			546.30	Q147,501.00
21	COLUMNA TIPO "UNO" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA Y CINCO POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS	283.40	ML	Q840.00	Q238,056.00			283.40	Q238,056.00
22	COLUMNA TIPO "DOS" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA Y CINCO POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS	250.00	ML	Q835.00	Q208,750.00			250.00	Q208,750.00
23	COLUMNA TIPO "TRES" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA Y CINCO POR CERO PUNTO TREINTA Y CINCO METROS	133.00	ML	Q855.00	Q113,715.00			133.00	Q113,715.00
24	COLUMNA TIPO "CUATRO" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO VEINTICINCO METROS	312.00	ML	Q580.00	Q180,960.00			312.00	Q180,960.00
	COLUMNA TIPO "CINCO" DE CONCRETO	40.00	ML	Q430.00	Q17,200.00		18.00	22.00	Q9,460.00



25	TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO VEINTE METROS								
26	COLUMNA TIPO "SEIS" DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO CATORCE POR CERO PUNTO CATORCE METROS	73.60	ML	Q250.00	Q18,400.00	Q10.00		83.60	Q20,900.00
27	VIGA TIPO UNO DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	318.30	ML	Q578.00	Q183,977.40	Q45.00		363.30	Q209,987.40
28	VIGA TIPO DOS DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	54.30	ML	Q630.00	Q34,209.00		14.80	39.50	Q24,885.00
29	VIGA TIPO TRES DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	294.70	ML	Q570.00	Q167,979.00			294.70	Q167,979.00
30	VIGA TIPO CUATRO DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTICINCO POR CERO PUNTO TREINTA METROS	44.00	ML	Q612.00	Q26,928.00			44.00	Q26,928.00
31	VIGA TIPO CINCO DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO TREINTA METROS	181.70	ML	Q580.00	Q105,386.00	Q10.55		192.25	Q111,505.00
32	VIGA TIPO SEIS DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO TREINTA METROS	16.60	ML	Q660.00	Q10,956.00			16.60	Q10,956.00
33	VIGA TIPO SIETE DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO VEINTE POR CERO PUNTO TREINTA METROS	53.70	ML	Q540.00	Q28,998.00			53.70	Q28,998.00
34	VIGA TIPO OCHO DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	29.20	ML	Q650.00	Q18,980.00			29.20	Q18,980.00
35	VIGA TIPO NUEVE DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	11.70	ML	Q805.00	Q9,418.50			11.70	Q9,418.50
36	VIGA TIPO DIEZ DE CONCRETO TIPO TRESMIL PSI DE CERO PUNTO TREINTA POR CERO PUNTO TREINTA METROS	93.70	ML	Q610.00	Q57,157.00			93.70	Q57,157.00
41	INSTALACIÓN DE DRENAJE SANITARIO Y PLUVIAL CON TUBERIA P.V.C. DE VARIOS DIAMETROS	368.30	ML	Q220.00	Q81,026.00			368.30	Q81,026.00
42	POZO DE INFILTRACION	3.00	UNIDAD	Q19,850.00	Q59,550.00			3.00	Q59,550.00
44	INSTALACIÓN HIDRAULICA CON TUBERIA P.V.C. DE VARIOS DIAMETROS	77.00	ML	Q280.00	Q21,560.00			77.00	Q21,560.00
48	INSTALACION ELECTRICA DE ILUMINACIÓN	276.00	UNIDAD	Q320.00	Q88,320.00			276.00	Q88,320.00
49	INSTALACION ELECTRICA DE FUERZA	148.00	UNIDAD	Q275.00	Q40,700.00			148.00	Q40,700.00
58	NIVELACION Y COMPACTACION DE SUB - RASANTE NATURAL EN AERA DE PARQUEO	2322.60	M²	Q40.00	Q92,904.00		117.60	2205.00	Q88,200.00
59	COLOCACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR DE UN TIPO IGUAL A CERO PUNTO QUINCE (t=0.15) METROS DE ESPESOR EN AREA DE PARQUEO	2322.60	M²	Q60.00	Q139,356.00		117.60	2205.00	Q132,300.00
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q2,836,626.40				Q2,957,909.40

Se verificó que la ejecución de reglas estará contenida en los informes de supervisión emitidos y en las secuencias pagadas.

Documentación presentada al equipo de auditoría por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango:



Informes de supervisión, elaborados por el Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No.13437. El último informe de supervisión de fecha 11 de enero de 2019, indica que la obra tiene un avance físico de 100%.

Fianza de Anticipo C-5 No. 668845 de fecha 2 de junio de 2017, Fianza de Cumplimiento C-2 No. 668844 de fecha 2 de junio de 2017, las que se encontraron vigentes durante la ejecución de la obra. Fianza de Conservación de Obra C-3 No.728052 de fecha 10 de mayo de 2019 y Fianza de Saldos Deudores C-5s No. 728053 de fecha 10 de mayo de 2019, las cuales se encuentran vigentes en los plazos establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado

Pruebas de laboratorio a la compresión realizadas al concreto para zapatas, cimiento corrido columnas vigas losas bordillo y pavimento por el laboratorio CONSTRUOBRAS de fecha 10 de septiembre de 2018, con el aval del Ingeniero Civil, Msc Ingeniería Estructural, Oscar Moisés Chávez Racancog, colegiado No 8676; las que requieren con lo requerido por las especificaciones técnicas Resolución Ambiental No. 174-2017 / DCN / DDQZ / FACS / MSGG / grq de fecha 22 de marzo de 2017, emitida por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.

Avance financiero según informe del Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN- emitido el 25 de septiembre de 2019, por el Director de Administración Financiera Integrada Municipal –DAFIM- Señor Bernardo Velásquez Vásquez, es del 80%.

Última actualización de fecha 8 de mayo de 2019, autorizada según Acta No.35-2019 de fecha 30 de mayo de 2019.

Bitácora de obra autorizada por la Contraloría General de Cuentas de fecha 7 de junio de 2018, la cual contiene el registro de la ejecución de la obra.

El avance físico estimado por el auditor gubernamental es del 100% del contrato, la obra se encuentra en buen estado y en funcionamiento.

7. MEJORAMIENTO SISTEMA DE AGUA POTABLE COMUNIDAD AGRARIA LA FLORIDA SCIDECO, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Según el contrato y los planos, la obra consiste en la instalación de 1.735,30 ml de tubería de PVC, la construcción de 3 cajas de captación, 2 cajas reunidas de cables, 2 tanques de distribución y acometidas.

Los planos constructivos presentados por la Municipalidad de Colomba Costa



Cuca, Quetzaltenango son los siguientes: plano general de ubicación, conducción y distribución, planta y perfil de conducción, planta y perfil de cajas de captación, planta y perfil de cajas reunidoras de caudales, planta -perfil de ramal tramo A, sub-ramal A, ramales tramos B y C, planta y secciones de tanques de distribución 1 y 2, planos de detalles firmados, timbrados y sellados por el Ingeniero Civil, Walter Cleyversony Morales Caballeros, colegiado No. 13463.

El cronograma de ejecución, la integración de los regímenes contractuales y precios unitarios específicos, fueron elaborados por el ingeniero Walter Cleyversony Morales Caballeros, colegiado No. 13463.

Los renglones de trabajo según Contrato No.10-2018 de fecha 26 de diciembre de 2018, fueron modificados por la Orden de Cambio No. 1, Acuerdo de Trabajo Extra No. 1 protocolos según acta No. 21-2019 de fecha 16 de marzo de 2019, son los siguientes:

CUADRO No. 1
Renglones de trabajo contractuales

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	ORDEN DE CAMBIO	CANTIDAD FINAL	MONTO MODIFICADO
1	TRAZO Y ESTAQUEADO	1735.30	ML	Q6.80	Q11,800.04			1735.30	Q11,800.04
2	CAJA DE CAPTACIÓN	3	UNIDAD	Q17,735.00	Q53,205.00			3	Q53,205.00
3	CAJA REUNIDORA DE CAUDALES	2.00	UNIDAD	Q14,083.00	Q28,166.00			2.00	Q28,166.00
4	CAJA VALVULA DE GLOBO	5	UNIDAD	Q3,502.00	Q17,510.00			5	Q17,510.00
5	APLICACIÓN DE PINTURA EN TUBERÍA DE HG EXISTENTE	110.00	ML	Q129.00	Q14,190.00		110.00		Q -
6	TUBERÍA PVC O 2 *SECTOR 1	108.60	ML	Q136.00	Q14,769.60			108.60	Q14,769.60
7	TUBERÍA PVC O 1 *SECTOR 1	170.60	ML	Q99.00	Q16,889.40			170.60	Q16,889.40
8	TUBERÍA PVC O 3/4 *SECTOR 1	484.00	ML	Q87.00	Q42,108.00			484.00	Q42,108.00
9	TUBERÍA PVC O 1 1/2 *SECTOR 2	80.10	ML	Q120.00	Q 9,612.00			80.10	Q 9,612.00
10	TUBERÍA PVC O 1 1/4 *SECTOR 2	280.40	ML	Q114.00	Q31,965.60			280.40	Q31,965.60
11	TUBERÍA PVC O 1 *SECTOR 2	283.1	ML	Q104.40	Q29,555.64			283.1	Q29,555.64
12	TUBERÍA PVC O 3/4 *SECTOR 2	328.50	ML	Q89.60	Q29,433.60			328.50	Q29,433.60
13	ACOMETIDA DOMICILIAR	78.00	UNIDAD	Q1,162.10	Q90,643.80			78.00	Q90,643.80
14	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN SECTOR 1	15	M3	Q 3,783.00	Q56,745.00			15	Q56,745.00
15	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN SECTOR 2	21	M3	Q3,494.00	Q73,374.00			21	Q73,374.00
16	SISTEMA DE CLORACIÓN	2.00	UNIDAD	Q10,662.41	Q21,324.82			2.00	Q21,324.82
17	LIMPIEZA FINAL	1735.30	ML	Q3.00	Q 5,205.90			1735.30	Q 5,205.90
18	TUBERIA PVC O 2 *CONDUCCIÓN SECTOR 2		ML	Q136.00	Q -	106.00		106.00	Q14,417.60
19	TUBERIA PVC O 3 *CONDUCCIÓN SECTOR 2		ML	Q168.00	Q -	24		24	Q4,032.00
					Q546,500.00				Q550,758.00



La modificación realizada al contrato asciende a un monto de Q4,258.00 con un incremento que equivale al 0.779% del Valor Original del Contrato, lo que está permitido por la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que el valor total modificado es de Q550, 758.00.

El plazo contractual, es de 5 meses. Según Acta de Inicio No. 10-2018 los trabajos iniciaron el día 27 de diciembre de 2018, el contratista notificó la conclusión de los trabajos el día 27 de mayo de 2019, por lo que se cumplió con el plazo contractual.

Informe pormenorizado se emitió el día 12 de junio de 2019, elaborado por Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. Acta de Recepción No. 39-2019 de fecha 20 de junio de 2019 y Acta de Liquidación No. 49-2019 de fecha 25 de junio de 2019.

La ubicación de la obra se encuentra en las coordenadas geográficas siguientes sector 1, Inicio de tramo: latitud norte 14 ° 45 '13 .95 "y 91 ° 44'54.47" longitud oeste, final de tramo latitud norte 14 ° 44' 58.80 " y 91 ° 45'9.70 "longitud oeste; sector 2, Inicio de tramo: latitud norte 14 ° 45 '4.09 "y 91 ° 45'12.60" longitud oeste, final de tramo latitud norte 14 ° 45' 4.70 "y 91 ° 45'17.60" longitud oeste Los renglones de trabajo verificados físicamente son los siguientes:

CUADRO No. 2
Renglones de trabajo susceptibles de medición

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	ORDEN DE CAMBIO	CANTIDAD FINAL	MONTO MODIFICADO
2	CAJA DE CAPTACIÓN	3	UNIDAD	Q17,735.00	Q53,205.00			3	Q53,205.00
3	CAJA REUNIDORA DE CAUDALES	2.00	UNIDAD	Q14,083.00	Q28,166.00			2.00	Q28,166.00
4	CAJA VALVULA DE GLOBO	5	UNIDAD	Q3,502.00	Q17,510.00			5	Q17,510.00
5	APLICACIÓN DE PINTURA EN TUBERÍA DE HG EXISTENTE	110.00	ML	Q129.00	Q14,190.00		110.00		Q -
13	ACOMETIDA DOMICILIAR	78.00	UNIDAD	Q1,162.10	Q90,643.80			78.00	Q90,643.80
14	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN SECTOR 1	15	M3	Q 3,783.00	Q56,745.00			15	Q56,745.00
15	TANQUE DE DISTRIBUCIÓN SECTOR 2	21	M3	Q3,494.00	Q73,374.00			21	Q73,374.00
16	SISTEMA DE CLORACIÓN	2.00	UNIDAD	Q10,662.41	Q21,324.82			2.00	Q21,324.82
					Q546,500.00				Q550,758.00

Los que se ejecutan razonablemente de acuerdo a los requisitos contratados.



CUADRO No. 3
Renglones de trabajo no susceptibles de medición

No.	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO	ORDEN DE TRABAJO EXTRA	ORDEN DE CAMBIO	CANTIDAD FINAL	MONTO MODIFICADO
1	TRAZO Y ESTAQUEADO	1735.30	ML	Q6.80	Q11,800.04			1735.30	Q11,800.04
6	TUBERÍA PVC O 2 *SECTOR 1	108.60	ML	Q136.00	Q14,769.60			108.60	Q14,769.60
7	TUBERÍA PVC O 1 *SECTOR 1	170.60	ML	Q99.00	Q16,889.40			170.60	Q16,889.40
8	TUBERÍA PVC O 3/4 *SECTOR 1	484.00	ML	Q87.00	Q42,108.00			484.00	Q42,108.00
9	TUBERÍA PVC O 1 1/2 *SECTOR 2	80.10	ML	Q120.00	Q9,613.60			80.10	Q9,613.60
10	TUBERÍA PVC O 1 1/4 *SECTOR 2	280.40	ML	Q114.00	Q31,965.60			280.40	Q31,965.60
11	TUBERÍA PVC O 1 *SECTOR 2	283.1	ML	Q104.40	Q 29,555.64			283.1	Q 29,555.64
12	TUBERÍA PVC O 3/4 *SECTOR 2	328.50	ML	Q89.60	Q29,433.60			328.50	Q29,433.60
17	LIMPIEZA FINAL	1735.30	ML	Q3.00	Q5,205.90			1735.30	Q5,205.90
18	TUBERÍA PVC O 2 *CONDUCCIÓN SECTOR 2		ML	Q136.00	Q -	Q106.00		106.00	Q14,416.00
19	TUBERÍA PVC O 3 *CONDUCCIÓN SECTOR 2		ML	Q168.00	Q -	Q24.00		24.00	Q4,032.00
					Q191,341.38				Q209,789.38

Se verificó que la ejecución de reglas estará contenida en los informes de supervisión emitidos y en las secuencias pagadas.

Documentación presentada al equipo de auditoría por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango:

Informes de supervisión, elaborados por el Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. El último informe de supervisión de fecha 6 de junio de 2019, indica que la obra tiene un avance físico de 100%.

Fianza de Anticipo C-5 No. 718422 de fecha 26 de diciembre de 2018, Fianza de Cumplimiento C-2 No. 718421 de fecha 26 de diciembre de 2018, Las que se encontraron vigentes durante la ejecución de la obra. Fianza de Conservación de Obra C-3 No. 737131 de fecha 27 de mayo de 2019 y Fianza de Saldos Deudores C-5s No. 737132 de fecha 27 de mayo de 2019, las cuales se encuentran vigentes en los Estados establecidos en la Ley de Contrataciones del Estado

Pruebas de laboratorio a la compresión realizadas al concreto para tanque de captaciones sector 1, captaciones sector 2, tanques de distribución sector 1 tanques de distribución sector 2, bases para acometidas y cajas de registro por el



laboratorio CONSTRULAB AYC, de fecha 6 de junio de 2019, con el aval de la Ingeniería Civil, Ana Celeste Coutiño Mendizabal, colegiado No. 8757; las que requieren con lo requerido por las especificaciones técnicas.

Resolución Ambiental No. 1317-2018 / DCN / DDQZ / FACS / GRQ / cacb de fecha 14 de agosto de 2018 emitida por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.

Avance financiero según informe del Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN- emitido el 25 de septiembre de 2019, por el Director de Administración Financiera Integrada Municipal –DAFIM- Señor Bernardo Velásquez Vásquez, es del 85%.

Última actualización de fecha 27 de mayo de 2019, autorizada según Acta No.4-20-2019 de fecha 25 de junio de 2019.

Bitácora de obra autorizada por la Contraloría General de Cuentas de fecha 27 de diciembre de 2018, la cual contiene el registro de la ejecución de la obra

El avance físico estimado por el auditor gubernamental es del 100% del contrato, la obra se encuentra en buen estado y en funcionamiento.

8. MEJORAMIENTO CALLE BOULEVARD PRINCIPAL ZONA UNO, COLOMBA COSTA CUCA, QUETZALTENANGO.

Según el contrato y planos la obra consiste en la construcción de 1,135.50 m² de pavimento de concreto, y bordillo a ambos lados en Boulevard principal frente a la terminal.

Los planos constructivos detallados por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango son los siguientes: plano de localización, planta acotada de calle, perfil de calle y planos de detalles firmados, timbrados y sellados por el ingeniero César Augusto Mejía Sajquim, colegiado No. 9777 .

El cronograma de ejecución, la integración de los regímenes contractuales y precios unitarios específicos, fueron elaborados por el Ingeniero Civil, César Augusto Mejía Sajquim, colegiado No. 9777.

Los renglones de trabajo según Contrato No.04-2018 de fecha 15 de marzo de 2019 son los siguientes:



CUADRO No. 1
Renglon de trabajo contractuales

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	TRAZO Y REPLANTEO	1141.5	M2	Q 9.10	Q 10,387.65
2	CORTE, CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DE SUB RASANTE	1141.5	M2	Q 83.00	Q 94,744.50
3	RELLENO ESTRUCTURAL	70.00	M3	Q 367.87	Q 25,750.90
4	BASE DE MATERIAL GRANULAR T = 0.20 M	1131.5	M2	Q 181.00	Q 204,801.50
5	CARPETA DE RODADURA DE PAVIMENTO RIGIDO T = 0.20 M	1131.5	M2	Q 466.50	Q 527,844.75
6	BORDILLO	100	ML	Q 171.50	Q 17,150.00
7	LIMPIEZA FINAL	1141.5	M2	Q 5.80	Q 6,620.70
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q 887,300.00

El plazo contractual, es de 3 meses. Según Acta de Inicio No. 01-2019 los trabajos iniciaron el día 21 de marzo de 2019, el contratista notificó la conclusión de los trabajos el día 20 de junio de 2019, por lo que se cumplió con el plazo contractual.

Informe pormenorizado se emitió el día 25 de junio de 2019, elaborado por Ingeniero Civil, Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. Acta de Recepción No. 05-2019 de fecha 4 de julio de 2019 y Acta de Liquidación No. 72-2019 de fecha 7 de octubre de 2019.

La ubicación de la obra se encuentra en las coordenadas geográficas siguientes: latitud norte 14 ° 42 '25 .13 "y 91 ° 44'11.25" longitud oeste, en el inicio del tramo 0 + 000.

Los renglon de trabajo verificados físicamente son los siguientes:

CUADRO No. 2
Renglon de trabajo susceptibles de medición

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
5	CARPETA DE RODADURA DE PAVIMENTO RIGIDO T = 0.20 M	1131.5	M2	Q 466.50	Q 527,844.75
6	BORDILLO	100	ML	Q 171.50	Q 17,150.00
7	LIMPIEZA FINAL	1141.5	M2	Q 5.80	Q 6,620.70
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q544,944.80

Los que se ejecutan razonablemente de acuerdo a los requisitos contratados.



CUADRO No. 3
Renglones de trabajo no susceptibles de medición

No.	DESCRIPCION	CANTIDAD CONTRATADA	UNIDAD	PRECIO UNITARIO	MONTO
1	TRAZO Y REPLANTEO	1141.5	M2	Q 9.10	Q 10,387.65
2	CORTE, CONFORMACIÓN Y NIVELACIÓN DE SUB RASANTE	1141.5	M2	Q 83.00	Q 94,744.50
3	RELLENO ESTRUCTURAL	70.00	M3	Q 367.87	Q 25,750.90
4	BASE DE MATERIAL GRANULAR T = 0.20 M	1131.5	M2	Q 181.00	Q 204,801.50
7	LIMPIEZA FINAL	1141.5	M2	Q 5.80	Q 6,620.70
COSTO TOTAL DEL PROYECTO					Q 342,305.20

Se verificó que la ejecución de reglas estará contenida en los informes de supervisión emitidos y en las secuencias pagadas.

Documentación presentada al equipo de auditoría por la Municipalidad de Colomba Costa Cuca, Quetzaltenango:

Informes de supervisión, elaborados por el Ingeniero Civil Álvaro Fernando Oroxom Sajquim, Supervisor de Obras, colegiado No. 13437. El último informe de supervisión de fecha 25 de junio de 2019, indica que la obra tiene un avance físico de 100%.

Fianza de Anticipo C-5 No. 730157 de fecha 15 de marzo de 2019, Fianza de Cumplimiento C-2 No. 730156 de fecha 15 de marzo de 2019, las que se encontraron vigentes durante la ejecución de la obra. Fianza de Conservación de Obra C-3 No. 736151 de fecha 17 de mayo de 2019 y Fianza de Saldos Deudores C-5s No. 726152 de fecha 17 de mayo de 2019 del Estado

Pruebas de laboratorio a la compresión realizadas al concreto para pavimento y bordillo por el laboratorio CDO Laboratorio de fecha 5 de mayo de 2019, con el aval del Ingeniero Civil, José Max Chojolán Turnil, colegiado No.10284, las que tienen con lo requerido por las especificaciones técnicas.

Resolución Ambiental No. 0435-2019 / DCN / DDQZ / FACS / GRQ / cacb de fecha 1 de marzo de 2019, emitida por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.

Avance financiero según informe del Sistema de Contabilidad Integrada -SICOIN- emitido el 25 de septiembre de 2019, por el Director de Administración Financiera Integrada Municipal –DAFIM- Señor Bernardo Velásquez Vásquez, es del 90%.



Última fecha de actualización 20 de junio de 2019, autorizada según Acta No.72-2019 de fecha 7 de octubre de 2019.

Bitácora de obra autorizada por la Contraloría General de Cuentas de fecha 21 de marzo de 2019, la cual contiene el registro de la ejecución de la obra.

El avance físico estimado por el auditor gubernamental es del 100% del contrato, la obra se encuentra en buen estado y en funcionamiento.

6. CRITERIOS UTILIZADOS EN EL PROCESO DE AUDITORÍA

Descripción de criterios

De conformidad a la materia controlada los criterios a evaluar son los siguientes:

- i) Constitución Política de la República de Guatemala
- ii) Código Municipal, Decreto 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala
- iii) Ley de Contrataciones del Estado, Decreto 57-92 del Congreso de la República de Guatemala; y Acuerdo Gubernativo 122-2016, Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado
- iv) Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas, Decreto 31-2002, reformado por el Decreto 13-2013 ambos del Congreso de la República de Guatemala; y Acuerdo Gubernativo 96-2019, Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas
- v) Ley de Probidad y Responsabilidades de Funcionarios y Empleados Públicos, Decreto 89-2002; y Acuerdo Gubernativo 613-2005, Reglamento de la Ley de Probidad y Responsabilidades de Funcionarios y Empleados Públicos
- vi) Ley del Presupuesto de Ingresos y Egresos del Estado para el Ejercicio Fiscal dos mil diecinueve, Decreto 25-2018 del Congreso de la República de Guatemala
- vii) Normas Internacionales de las Entidades Fiscalizadoras Superiores, adaptadas a Guatemala -ISSAIGT-, Acuerdo A-075-2017 de la Contraloría General de Cuentas
- viii) Ley de Protección y Mejoramiento del Medio Ambiente, Decreto 68-86, reformado por el Decreto 90-2000, ambos del Congreso de la República de



Guatemala

ix) Normas de Seguridad Estructural de Edificaciones y Obras de Infraestructura Pública para la República de Guatemala, emitidas por Comité Nacional para la Reducción de Desastres -CONRED-

x) Normas Generales de Control Interno Gubernamental, Acuerdo 09-03 de la Contraloría General de Cuentas

xi) Especificaciones Generales para Construcción de Carreteras y Puentes emitidas por la Dirección General de Caminos (Libro Azul de Caminos)

7. TÉCNICAS, PROCEDIMIENTOS Y/O METODOLOGÍA

i) Familiarización: Etapa en que el Auditor Gubernamental, solicita los documentos técnicos para informarse de la materia controlada, y consulta la legislación vigente para su aplicación en la etapa de planificación.

ii) Planificación: Etapa en que el Auditor Gubernamental, establece los procesos que necesita realizar para la documentación de las obras, efectuando la programación de dichos procesos.

iii) Ejecución: Etapa en que el Auditor Gubernamental, ejecuta la etapa de planificación, generando como resultado la formulación de posibles hallazgos.

iv) Comunicación de Resultados: Etapa en que el Auditor Gubernamental, comunica los resultados generando el informe de la auditoría.

8. RESULTADOS DE LA AUDITORÍA

Como resultado de la auditoría realizada, no se detectaron aspectos que merezcan ser mencionados como hallazgos.

9. SEGUIMIENTO A RECOMENDACIONES DE AUDITORÍA ANTERIOR

En el archivo de la Dirección de Auditoría a Obra Pública y Gestión Ambiental, no se encontró recomendaciones a las que se les pueda dar seguimiento según lo estipula el artículo 65, Acuerdo Gubernativo No. 9-2017, Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General de Cuentas.



10. AUTORIDADES DE LA ENTIDAD, DURANTE EL PERÍODO AUDITADO

No.	NOMBRE	CARGO	PERÍODO
1	ISIDRO HERMINIO CASTILLO DIAZ	ALCALDE MUNICIPAL	01/01/2019 - 31/12/2019
2	SANTOS (S.O.N) ITZEP ESCOBAR	CONCEJAL I	01/01/2019 - 31/12/2019
3	EDSON WILFREDO GUZMAN VASQUEZ	CONCEJAL II	01/01/2019 - 31/12/2019
4	CARLOS ENRIQUE PELICO VASQUEZ	CONCEJAL III	01/01/2019 - 31/12/2019
5	JOSE ALFREDO GUZMAN SUAREZ	CONCEJAL IV	01/01/2019 - 31/12/2019
6	OSCAR VINICIO ROQUEL OTZOY	CONCEJAL V	01/01/2019 - 31/12/2019
7	ERICK KONRAD FILITZ SZASZDI	SINDICO I	01/01/2019 - 31/12/2019
8	JUAN JOSE VASQUEZ CALDERON	SINDICO II	01/01/2019 - 31/12/2019

